



SPEKTRUM REALITY- Na predaj Rodinný dom/ objekt na podnikateľské účely s pozemkom 892 m², Oslany, okres Prievidza

295 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Oslany
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	892 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	892 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	178 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	1965	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rodinný dom/ objekt na podnikateľské účely v obci Oslany, v okrese Prievidza. Prístup k objektu je po miestnej komunikácii.

Dom:

Rozloha pozemku (m²): 892 m², Zastavaná plocha : 178 m²

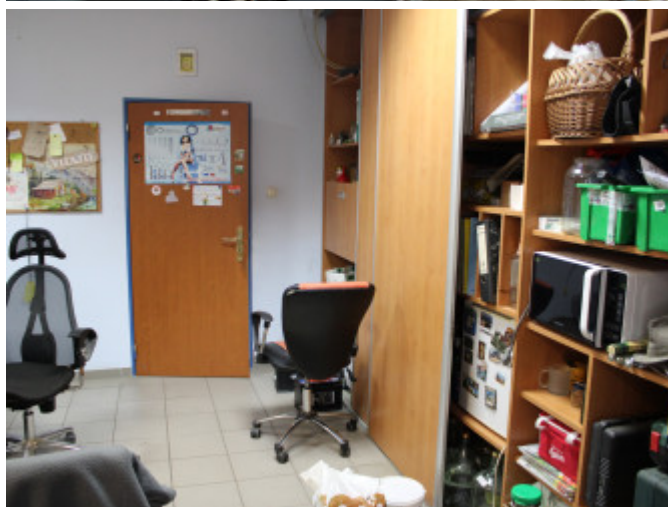
Inžinierske siete: Pripojenie na elektriku 220-380V, obecnú vodu, plyn, odpad je zvedený do žumpy s napojením do kanalizácie.

Dispozícia domu:

Dispozícia objektu sa nachádza na prízemí a ponúka dva hlavné vstupy z hlavnej cesty. Prvý hlavný vstup vedie do obchodného priestoru s priestrannou predajňou o výmere 110 m². Priestor sa skladá z hlavnej miestnosti, ktorá v súčasnosti slúži ako predajňa železiarstva a rozmanitého sortimentu. Z hlavnej miestnosti pokračuje priechodná chodba, ktorá vás zavedie do zadnej časti objektu. Zadná časť bola určená na skladovanie tovaru a je doplnená praktickým sociálnym zariadením so sprchovacím kútom, umývadlom a toaletou pre zamestnancov. V sociálnom zariadení je osadený závesný plynový kotol na kúrenie s ohrievačom na vodu. Z hlavného skladu vedú ďalšie dvere ako výstup priamo na pozemok. Hlavná časť prevádzky je kompletne vybavená regálmi, skrinkami, vitrínami a priestorom pre pokladňu so váhami, čo umožňuje okamžité spustenie obchodnej činnosti. Obchodný priestor sa nachádza v čiastočnej rekonštrukcii, čo predstavuje výnimočnú príležitosť pre nového majiteľa prispôbiť si ho presne podľa svojich potrieb a predstáv. Vďaka flexibilnému dispozičnému riešeniu umožňuje priestor široké možnosti úprav od dizajnových prvkov až po funkčné rozloženie jednotlivých zón. Prevádzka sa predáva vrátane kompletného zariadenia, čo predstavuje značnú úsporu nákladov na vybavenie. Objekt ponúka široké možnosti komerčného využitia - od tradičných obchodných priestorov, cez reštauračné služby, až po rôzne typy služieb. Vďaka svojej univerzálnosti a strategickému umiestneniu predstavuje ideálnu investičnú príležitosť pre podnikateľské zámery.

Technický stav: Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou a pôvodne bol postavený v roku 1950 ako nepodpivničený objekt. Predná časť stavby je vybudovaná z pálenej tehly v kombinácii s kvádrmi, zatiaľ čo staršia zadná časť domu je postavená z nepálenej tehly spojennej s pálenou tehlou a kameňom. Celá stavba je kompletne zateplená a opatrená novou fasádou, pričom strecha pozostáva z pôvodnej pálenej škridly. V rámci rekonštrukčných prác boli vymenené plastové okná s bezpečnostnými sklami a dvere, obnovené omietky, vymenené odpady, elektroinštalácia a vykonané vodoinštalčné práce. Podlahy sú riešené odolnou keramickou dlažbou, ktorá je vysoko odolná proti mechanickému poškodeniu. Dom je vybavený kompletným kamerovým bezpečnostným systémom pre vonkajšie aj vnútorné priestory. Pozemok je oplotený betónovým múrom v kombinácii s pletivom a vstupná brána má železnú konštrukciu s dreveným obložením. Za hlavným objektom sa nachádzajú hospodárske budovy pozostávajúce z dvoch veľkých skladových priestorov.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 295 000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

