



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 4-izbový byt, 84 m² s loggiou, Kanianka, okres Prievidza

119 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kanianka
Ulica:	Bojnická cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	84 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 4- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke ul. Bojnická cesta, Kanianka, okres Prievidza.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 2. poschodí šesťposchodového bytového domu s výťahom a ponúka priestranné bývanie s orientáciou východ-západ. Po vstupe do nehnuteľnosti sa ocitnete vo vstupnej hale, z ktorej sa dostanete do štyroch samostatných obytných izieb. Byt je vybavený dvomi oddelenými toaletami, ktoré zabezpečujú pohodlie pre obyvateľov. Nájdete tu tiež praktické kúpeľňové jadro a funkčnú kuchyňu s priamym výstupom na loggiu, ktorá umožňuje príjemné trávenie času vonku a rozširuje

obytný priestor bytu. Podlahová plocha: 84 m².

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom.

Technický stav:

Rok výstavby nehnuteľnosti je 1989. Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa svojich predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené pôvodné drevené okná a interiérové dvere, ktoré dodávajú priestoru autentický charakter. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebné jej kompletne obnovenie. Kúpeľňa je vybavená umakartovým jadrom s vaňou a umývadlom, podlahy sú riešené kombináciou laminátových podláh a lina. Súčasťou bytu je praktická látková pivnica umiestnená v suterene bytového domu, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený, má novú vymenenú strechu aj fasádu, vchody sú čisté a dobre udržiavané, čo zabezpečuje príjemné bývanie v kvalitnom prostredí po dokončení rekonštrukcie bytu.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne atraktívnej a vyhľadávanej lokalite, ktorá ponúka kompletne občianske vybavenie a bohatý kultúrny život pre všetky vekové kategórie. V bezprostrednej blízkosti nájdete všetky potrebné služby vrátane supermarketu pre každodenné nákupy, základnej školy a škôlky pre rodiny s deťmi, zdravotného strediska pre lekársku starostlivosť a zastávky mestskej hromadnej dopravy pre pohodlné spojenie s centrom mesta. Výnimočnou výhodou tejto lokality je detské ihrisko priamo za domom, ktoré poskytuje bezpečný priestor pre hry a aktivity detí, a v blízkosti sa taktiež nachádza vodná nádrž Kaniaňka, ktorá prispieva k príjemnému prostrediu a ponúka možnosti rekreácie a relaxácie v prírode.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 119900€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

