



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 31 m², okres Prievidza-Necpaly



63 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Kútovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	31 m ²	Počet poschodí od	6
Zastavaná plocha:	31 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	1	Poschodie:	3
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	31 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke vo vyhľadávanej lokalite Necpaly ul. Kútovská, okres Prievidza.

Byt:

Úžitková plocha: 31 m²

Pivnica: 1.6 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 3. poschodí šesťpodlažnej panelovej bytovky s výťahom. Po vstupe do bytu sa

ocitnete vo vstupnej chodbe, z ktorej sa odpája praktické riešenie dispozície. Oproti vchodovým dverám sa nachádza kúpeľňové jadro spojené s WC. Naľavo od vstupnej chodby je vstup do obytnej izby a do kuchyne. Táto dispozícia zabezpečuje funkčné rozdelenie priestorov s optimálnym využitím plochy bytu.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka vybavená sporákom a digestorom, ktorá zabezpečuje plnú funkčnosť pri príprave jedál. Súčasťou zariadenia je aj vstavaná skriňa na mieru, kuchynský stôl so stoličkami, ktorý vytvára príjemný priestor na stolovanie a každodenné posedenie.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom stave ale v slušnom zchovalom stave, čo novému majiteľovi poskytuje možnosť prerobiť si ho podľa vlastných predstáv a potrieb. V byte sú nainštalované nové plastové okná zabezpečujúce dobré tepelné vlastnosti a dostatok prirodzeného svetla. Kúpeľňové jadro je murované a kompletne vybavené sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Podlahy sú pokryté linoleom, elektroinštalácia je pôvodná a byt disponuje pôvodnými interiérovými aj vchodovými dverami. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru vrátane zateplenia celého objektu, novej fasády a výmeny strechy, vchody sú čisté a pravidelne udržiavané, čo zabezpečuje nízke prevádzkové náklady a vysoký komfort bývania.

Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

