



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj Rekreačná chata v obci Vyhne, okres Žiar nad Hronom



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Vyhne
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1964 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu vo vyhľadávanej lokalite v obci Vyhne v okrese Žiar nad Hronom.

Ideálne pre:

Tých, ktorí hľadajú miesto na relaxáciu a oddych mimo mesta.

Táto chata je ideálnym miestom na únik z rušného mestského života a ponúka komfort a súkromie v srdci prírody.

Jedná sa o samostatnú, voľne stojacu stavbu s jednoduchým a praktickým interiérom, ktorý je ideálny

na víkendové pobyty.

Zastavaná plocha (m²): 80 m²

Rozloha pozemku (m²): 1964 m²

Inžinierske siete: elektrika, odpad zvedený do žumpy, možnosť pripojenia na vodu.

Dispozícia domu:

Prízemie: Vstup do domu je cez terasu, ktorá vás privíta do priestrannej vstupnej predsiene. Naľavo sa nachádza spoločenská miestnosť s elegantným barom a krbom, ktorá je prepojená s miestnosťou s kuchynským kútom. Z kuchynského priestoru vedie pôvabné drevené schodisko na druhé podlažie. Napravo od predsiene sa nachádza ďalšia obývacia izba, cez ktorú prechádzate do kúpeľne a WC. Z tejto časti domu vedú výstupné dvere priamo na pozemok, čo poskytuje pohodlný prístup do záhrady. Podkrovie: Na druhom poschodí vás privíta menšia chodba, z ktorej sú prístupné dve samostatné obytné izby, ktoré ponúkajú súkromie a flexibilitu využitia.

Technický stav:

Rekreačná chata prešla čiastočnou rekonštrukciou a predstavuje dvojpodlažnú murovanú stavbu s obytným prízemím a využiteľným podkrovným priestorom, doplnenú priestrannou terasou. Objekt je pripojený na elektrickú energiu a vyhrievanie je zabezpečené prostredníctvom krbu, čo vytvára príjemnú a útulnú atmosféru. Chata disponuje pôvodnými drevenými oknami a vstupnými dverami, ktoré dodáva stavbe autentický charakter. Podlahové krytiny tvoria kombinácia betónových podláh, lina a dlažby, prispôbena jednotlivým miestnostiam. Na pozemku sa nachádza aj druhá drevená chatka s vlastnou terasou, ktorá ponúka kompaktnú dispozíciu so vstupnou chodbou s umiestneným kuchynským kútom, obývačkou a samostatnou menšou izbou slúžiacou ako spálňa. Táto doplnková stavba rozširuje možnosti využitia celého rekreačného komplexu a poskytuje dodatočné ubytovanie pre hostí alebo rozšírenie obytného priestoru.

Lokalita:

Táto výnimočná chata je situovaná v absolútnom súlade s prírodou, v pokojnom lone nedotknutej krajiny, kde vás obklopuje majestátna krása slovenských hôr a rozľahlých lúk. Jej osamotená poloha zaručuje úplné súkromie a odpočinok od mestského ruchu, pričom vám umožňuje vychutnať si autentický kontakt s prírodou a jej nekonečnými cyklami. Z okien a terasy sa vám naskytajú úchvatné výhľady na horské panoráma a zelené lúčne priestory, ktoré sa menia s každým ročným obdobím a vytvárajú neustále sa meniacu kulisu pre váš pobyt. Táto lokácia je ideálna pre tých, ktorí hľadajú únik od každodenného stresu, túžia po harmónii s prírodou a chcú si dopriať luxus ticha a nekonečných výhľadov do krajiny, ktorá ponúka neobmedzené možnosti pre turistiku, pozorovanie prírody a jednoducho oddych v najčistejšom prostredí.

Cena nehnuteľností: DOHODOU € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

