



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj komplet rekonštruovaný 1-izbový byt, 37,51 m², Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom



63 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Janova Lehota
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	37.51 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	37.51 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	37.51 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v tehlovej bytovke obec Janova Lehota, okres Žiar nad Hronom.

Byt:

Úžitková plocha: 37,51 m²

Pivnica: 2,5 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na prízemí dvojpodlažnej tehlovej bytovky a ponúka praktické usporiadanie

priestorov. Po vstupe do bytu vás privíta vstupná chodba, z ktorej sa dostanete do všetkých miestností. Oproti vstupným dverám sa nachádza kúpeľňové jadro spojené s WC. Vľavo od chodby je vstup do obývacej izby a kuchyne. Celý byt je orientovaný na sever-západ, čo poskytuje príjemné prirodzené osvetlenie počas popoludňajších hodín.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou, digestorom, indukčnou doskou s elektrickou rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou. V obývacej izbe zostáva praktická rozkladacia pohovka, komoda na úložný priestor a skriňa. Súčasťou zariadenia je aj manželská posteľ zabezpečujúca pohodlné bývanie.

Technický stav:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2022, pričom rekonštrukcia zahŕňala výmenu plastových okien, kompletnej elektroinštalácie v celom byte, vodoinštalčných prác a kúpeľňového jadra so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom, práčkou a 60L bojlerom na ohrev teplej vody vrátane WC. V byte sú kvalitné plávajúce podlahy, pričom v kúpeľni je položená keramická dlažba. V rámci rekonštrukcie boli vymenené interiérové dvere, drevené obložky a bezpečnostné dvere pre zvýšenú ochranu. Bytovka je vybavená moderným elektronickým vrátnym systémom, ktorý zabezpečuje pohodlie a bezpečnosť obyvateľov. Súčasťou bytu je aj praktická murovaná pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

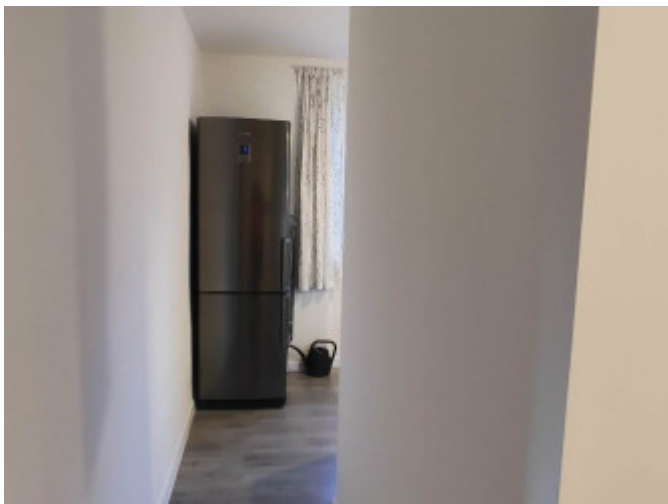
Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

