



PREDANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 1-izbový byt, 36 m², okres Žiar nad Hronom



Rezervované

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	36 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	36 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke ul. Novomeského, okres Žiar nad Hronom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z celkovo 7. poschodí, v panelovej bytovke je výťah a spoločné priestory.

Úžitková plocha: 36 m²

Pivnica: 1.6 m²

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, ktorá vás privíta pri vstupe do nehnuteľnosti, praktického

kúpeľňového jadra, funkčnej kuchyne a priestrannej obývacej izby.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza novšia kuchynská linka s novým kombinovaným sporákom, digestorom, chladničkou kombinovanou s mrazničkou práčkou. V obývacej časti je umiestnená rozkladacia pohovka. Vstupnú chodbu dopĺňa praktická chodbová zostava poskytujúca úložný priestor.

Technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná zabezpečujúce dobré tepelné vlastnosti a zvýšený komfort bývania. V kuchyni a obytnej izbe boli inštalované moderne plávajúce podlahy, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach sa nachádza praktické lino. Počas rekonštrukcie boli taktiež vymenené všetky svietidlá, zásuvky a vypínače za moderne prvky, čo prispieva k celkovému vzhľadu interiéru. V byte sa nachádza pôvodná elektroinštalácia, pôvodné interiérové aj vonkajšie vstupné dvere, ako aj pôvodné stupačky a umakartové jadro bytu. Bytový dom je panelovej konštrukcie s kvalitným zateplením, ktoré znižuje prevádzkové náklady na kúrenie, a je vybavený výťahom pre pohodlný prístup do všetkých podlaží.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza na výnimočne výhodnej lokalite takmer v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť všetkých dôležitých služieb a občianskej vybavenosti. K dispozícii je výťah. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza plaváreň, Billa, nemocnica Svet Zdravia, sociálna poisťovňa, čo je ideálne pre pohotovú zdravotnú službu, ako aj centrálné námestie s kompletnou infraštruktúrou. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii základná škola a škôlka v pešej vzdialenosti, zatiaľ čo rôzne úrady umožňujú vybavenie administratívnych záležitostí bez nutnosti dlhého cestovania. Každodenné nákupy zabezpečujú neďaleké potraviny a rozsiahla sieť obchodov, pričom výborné dopravné spojenie prostredníctvom autobusových zastávok MHD umožňuje pohodlné cestovanie do všetkých častí mesta.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 73000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

