



## SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ Novostavbu- 4-izbový rodinný dom s garážou, okres Prievidza, ul. R. Jašíka

**330 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	149 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	149 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	86 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2018	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	171 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj novostavbu 4 -izbový rodinný dom v meste Prievidza, ul. Rudolfa Jašíka.

Dom:  
Úžitková plocha: 149 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha (m<sup>2</sup>): 86 m<sup>2</sup>

Rozloha pozemku (m<sup>2</sup>): 171 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: obecná voda, električka, plyn, kanalizácia

Dispozícia domu:

**\*\*Dispozícia nehnuteľnosti:\*\*** Dom sa skladá z dvoch podlaží s funkčným rozdelením priestorov. **\*\*Prvé nadzemné podlažie\*\*** začína vstupnou predsieňou, z ktorej sa vľavo nachádza vstup do kúpeľne s WC. Oproti je umiestnený priestranný obývací priestor spojený s kuchyňou a jedálňou, ktorý má výstup priamo na pozemok. Na druhé podlažie vedie štýlové drevené schodisko. **\*\*Druhé nadzemné podlažie\*\*** je rozdelené praktickou chodbou. Oproti schodisku sa nachádza ďalšia kúpeľňa s WC. Vľavo od chodby sú situované dve obytné izby ideálne pre študentov, a vpravo je umiestnená hlavná spálňa so šatníkom a dodatočná menšia samostatná miestnosť, ktorá ponúka flexibilné využitie.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. Vo vstupnej verande sa nachádza vstavaná skriňa na mieru. Na prvom poschodí je kúpeľňové jadro s WC, sprchovacím kútom, umývadlom so skrinkou, zrkadlom s osvetlením a plynovým kotlom na kúrenie. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, mikrovlnky, elektrickej rúry, plynového sporáka, digestora a barového pultu. Na druhom poschodí sú vo všetkých obytných izbách vstavané skrine na mieru. K dispozícii je samostatná miestnosť -priestor pre práčku a sušičku. Druhé kúpeľňové jadro s WC obsahuje sprchovací kút, vaňu, umývadlo so skrinkou a zrkadlo s osvetlením.

Technický stav:

Dom predstavuje novú stavbu moderného dvojpodlažného rodinného domu s garážou, ktorý tvorí súčasť súčasnej štvrte v radovej zástavbe. Objekt bol kompletne zateplený a opatrený novou fasádou, pričom strecha je pokrytá kvalitnou krytinou typu Ytong. V celom dome je inštalované teplovodné podlahové kúrenie vrátane systému ohrevu teplej vody, pričom každá miestnosť disponuje vlastným termostatom pre individuálnu reguláciu teploty. Interiér charakterizuje použitie kvalitnej keramickej dlažby v celom dome, moderné interiérové dvere s drevenými obložkami a znížené sadrokartonové stropy s bodovým LED osvetlením. Dom obsahuje drevené schodisko vyrobené na mieru. Pozemok je upravený zmkovou dlažbou a ohradený múrom v kombinácii s pletivom. Súčasťou nehnuteľnosti je garáž vybavená automatickou bránou s diaľkovým ovládaním.

Lokalita:

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť s dostupnosťou všetkých potrebných služieb v blízkosti. V okolí sa nachádzajú obchodné reťazce ako Kaufland, obchodné centrum Korzo, zdravotné stredisko UNI KLINIKA pre kompletnú zdravotnú starostlivosť, základná škola a materská škôlka pre vzdelávanie detí, ďalšie nákupné centrá pre každodenné nákupy a autobusové zastávky zabezpečujúce pohodlnú mestskú dopravu. Táto infraštruktúra vytvára ideálne podmienky pre komfortné bývanie s minimálnymi prepravnými vzdialenosťami k základným službám.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľnosti: 330000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk) Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

