



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ Dvojgeneračný 7-izbový rodinný dom s garážou, Kamenec pod Vtáčnikom, okres Prievidza

225 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Kamenec pod Vtáčnikom
Ulica:	Na kopaničky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	974 m ²
Plocha pozemku:	974 m ²	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	259 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	7	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1971	Optická sieť:	áno

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka EXKLUZÍVNE na predaj dvojgeneračný 7 -izbový rodinný dom v obci Kamenec pod Vtáčnikom v okrese Prievidza. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1971. Samostatne stojaca murovaná podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a s obytným podkrovím. V stavbe sa nachádzajú dve samostatné bytové jednotky s príslušenstvom. Stavba bola v rokoch 2004-2019 postupne stavebne upravovaná a rekonštruovaná. V roku 2009 bola skolaudovaná nadstavba rodinného domu, zobytnené podkrovie, v ktorom bola realizovaná samostatná bytová jednotka. Taktiež bola realizovaná prístavba zádveria v 1.NP.

Dispozícia domu:

Rodinný dom pozostáva z troch úrovní - suterénu, prízemného a podkrovného podlažia, ktoré sú navrhnuté pre dvojgeneračné bývanie. Suterénne podlažie zahŕňa praktické technické priestory s kotolňou, troma technickými miestnosťami, skladovacím priestorom a garážou. Nachádza sa tu tiež letná kuchyňa a schodisko vedúce do vyšších poschodí. Prízemné poschodie sa vyznačuje premysleným usporiadaním s vstupom cez zádverie a vstupnú verandu. Dlhá chodba rozdeľuje priestor na jednotlivé miestnosti, medzi ktoré patria tri obytné izby, kompletne vybavené kúpeľňové jadro s WC, praktická komora a otvorený denný priestor, kde je kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou miestnosťou. Podkrovné poschodie ponúka ďalšie štyri obytné izby, samostatnú kuchyňu, chodbu, špajzu a kúpeľňové jadro s WC. Výhodou tohto podlažia je lodžia, ktorá poskytuje príjemný vonkajší priestor s výhľadom.

Vybavenie domu:

Dom sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - šporák s elektrickou rúrou, digestor, umývačka riadu a kombinovaná chladnička s mrazničkou. Súčasťou zariadenia je jedálenský stôl so 4 jedálenskými stoličkami a rozkladací gauč. Na chodbe je umiestnený šatník. Podkrovné podlažie zostáva kompletne zariadené.

Technický stav:

Rok výstavby nehnuteľnosti je 1971. Dom je kompletne zrekonštruovaný. Prvé podzemné podlažie má murivo prevažne z porobetónu s murovanými priečkami, vápennými štukovými omietkami a betónovým stropom s rovným podhľadom. Fasáda je potiahnutá škrabaným brizolitom, schody sú železobetónové s keramickou dlažbou. Dvere sú hladké a okná sú dvojité drevené s dvojvrstvom zasklením. Podlahy pozostávajú z keramických dlažieb a plávajúcich podláh na cementovom potri. Nadzemné podlažie má betónové základy s vodorovnou izoláciou, murivo z porobetónu a sedlový krov s betónovou škridlou. Fasáda kombinuje škrabaný brizolit s lokálnym dreveným obkladom, plastové okná s dvojvrstvom zasklením, vnútorné plastové rolety a kovové žalúzie. V obytných izbách sú laminátové podlahy a v ostatných miestnostiach keramické dlažby, kúpeľňové jadro je vybavené rohovou vaňou, umývadlom a WC.

Podkrovie má drevený strop s viditeľnými trámami, plastové okná s dvojvrstvom zasklením, strešné okná na báze dreva, vnútorné plastové rolety, prevažne laminátové podlahy a keramické dlažby v ostatných miestnostiach, kúpeľňové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Vykurovanie zabezpečuje plynové ústredné kúrenie so značkovým kotlom Buderus, ocelovými radiátormi a zásobníkovým ohrievačom teplej vody kombinovaným s ústredným kúrením. Dom má domácu vodáreň a kanalizáciu do žumpy s plastovým potrubím.

Lokalita:

Kamenec pod Vtáčnikom predstavuje ideálne miesto na bývanie v stredne veľkej obci s približne 1800 obyvateľmi v okrese Prievidza, ktorá ponúka výbornú základnú občiansku a technickú vybavenosť. V obci nájdete kompletne služby pre každodenný život vrátane predajní potravín a nepotravinárskeho

tovaru, pohostinských zariadení, pošty, knižnice, autoservisu, futbalového ihriska a telocvične. Lokalita sa vyznačuje historickou zástavbou s rímskokatolíckym kostolom a výnimočnou polohou pod malebným pohorím Vtáčnik. Obec má vybudovanú základnú infraštruktúru a aktívne sa zameriava na rozvoj bývania a občianskej vybavenosti. Pre milovníkov prírody a cestovného ruchu poskytuje obec jedinečný prístup do prírodnej rezervácie Makovište, k prírodnej pamiatke Končitá a do národnej prírodnej rezervácie Vtáčnik, čo z nej robí atraktívne miesto na život s vynikajúcimi možnosťami rekreácie a spojenia s prírodou.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 225000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Dajana Švecová
0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

