



REZERVOVANÉ-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 70 m² s loggiou, okres Prievidza, sídlisko Zapotôčky

Rezervované



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Martina Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	70 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ-Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky, ul. M. Rázusa okres Prievidza.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8-poschodového bytového domu s výtahom a ponúka príjemné a priestranné bývanie na ploche 70 m². Po vstupe do nehnuteľnosti sa ocitnete vo vstupnej hale, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup do všetkých miestností. Z haly sa dostanete do troch samostatných obytných izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre bývanie a relaxáciu. Byt ďalej disponuje kúpeľňovým jadrom a samostatným WC . Súčasťou dispozície je aj praktická kuchyňa s priamym výstupom na loggiu, ktorá umožňuje príjemné trávenie času vonku a rozširuje celkový obytný priestor

bytu.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa svojich predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené plastové okná, pôvodné interiérové dvere aj vonkajšie dvere zostávajú v pôvodnom stave. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebné jej kompletné obnovenie. Kúpeľňa je vybavená umakartovým jadrom s vaňou a umývadlom, podlahy sú v celom byte z lina. Súčasťou bytu je praktická pivnica umiestnená v suterene bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený, má novú vymenenú strechu aj fasádu, vchody sú čisté a dobre udržiavané, čo zabezpečuje príjemné bývanie v kvalitnom prostredí po dokončení rekonštrukcie bytu.

Lokalita:

Táto lokalita ponúka výnimočné občianske vybavenie pre komfortný každodenný život. V blízkosti sa nachádza základná škola a škôlka, čo je ideálne pre rodiny s deťmi. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom zdravotného strediska UNIKLINIKA. Pre nákupy a voľný čas slúži obľúbené Korzo spolu s nakupnými centrami vrátane Kauflandu, ktoré poskytujú kompletné nákupné možnosti. Rodiny s deťmi ocenia dostupnosť detských ihrísk v okolí, ktoré umožňujú aktívny oddych a zábavu pre najmenších.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľnosti: 111900€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

