



SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2 -izbový byt 51 m², Handlová ul. 29. Augusta



50 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. Augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Priechodná izba:	áno	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	51 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na prvom poschodí zo štyroch v tehlovej bytovke bez výťahu. Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej vstupnej chodbe, ktorá prakticky rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Z chodby máte prístup do dvoch svetlých obytných izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľňového jadra spojeného s WC a oknom pre prirodzené vetranie, ako aj do špajzy s oknom. Dispozícia bytu zabezpečuje optimálne rozdelenie priestoru a komfortnú cirkuláciu medzi jednotlivými miestnosťami.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom. Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa svojich predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené plastové okná, pôvodné interiérové dvere aj vonkajšie dvere zostávajú v pôvodnom stave. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebné jej kompletné obnovenie. Kúpeľňa je pôvodna murovaná s vaňou a umývadlom. V obývacej izbe je položená plávajúca podlaha, v spálni sú parkety, na chodbe a v kuchyni je lino. Súčasťou bytu je praktická murovaná pivnica umiestnená v suterene bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený, má novú vymenenú strechu aj fasádu, vchody sú čisté a dobre udržiavané, čo zabezpečuje príjemné bývanie v kvalitnom prostredí po dokončení rekonštrukcie bytu.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. K dispozícii je rozsiahla sieť obchodov pre každodenné potreby, rôzne úrady pre vybavenie administratívnych záležitostí a pobočky bánk pre finančné služby. Vzdelávacie potreby pokrýva miestna základná škola a materská škola, čo značne uľahčuje život rodinám s deťmi. Pre voľnočasové aktivity detí slúžia v okolí detské ihriská, ktoré poskytujú bezpečný priestor na hru a športovanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

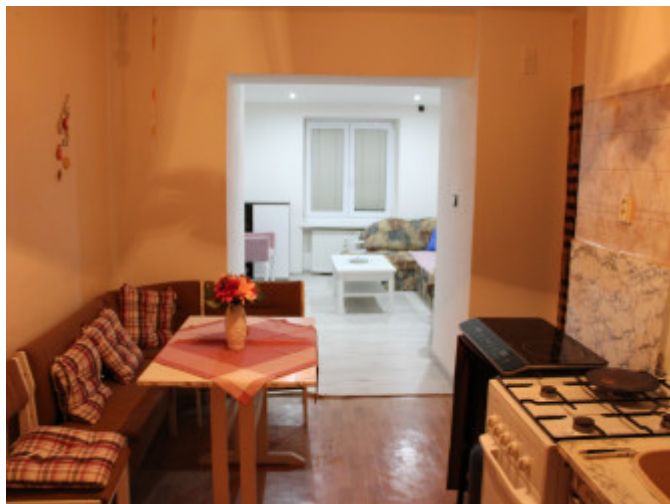
Cena nehnuteľností: 50500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

