



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2 -izbový byt 66 m², Handlová ul. 29. Augusta

55 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	66 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3. v tehlovej bytovke bez výťahu. Po vstupe do bytu sa ocitnete v priestrannej vstupnej chodbe, ktorá prakticky rozdeľuje jednotlivé miestnosti. Z chodby máte prístup do dvoch svetlých obytných izieb, priestrannej kuchyne, kúpeľňového jadra spojeného s WC a oknom pre prirodzené vetranie, ako aj do špajzy s oknom. Dispozícia bytu zabezpečuje optimálne rozdelenie priestoru.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom. Byt sa predáva kompletne zariadený.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom ale zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa svojich predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené plastové okná, pôvodné interiérové dvere aj vonkajšie dvere zostávajú v pôvodnom stave. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a bude potrebné jej kompletne obnovenie. Kúpeľňa je pôvodna murovaná s vaňou a umývadlom. V obytných izbách sú parkety, na chodbe a v kuchyni je lino. Súčasťou bytu sú dve murované pivnice umiestnené v suterene bytového domu.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou. K dispozícii je rozsiahla sieť obchodov pre každodenné potreby, rôzne úrady pre vybavenie administratívnych záležitostí a pobočky bánk pre finančné služby. Vzdelávacie potreby pokrýva miestna základná škola a materská škola, čo značne uľahčuje život rodinám s deťmi. Pre voľnočasové aktivity detí slúžia v okolí detské ihriská, ktoré poskytujú bezpečný priestor na hru a športovanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 55500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

