



SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2 -izbový byt 64 m², Handlová ul. 29. Augusta



67 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	64 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Celková plocha:	64 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na treťom poschodí v trojpodlažnej tehlovej bytovke bez výťahu. Po vstupe do bytu sa ocitnete vo vstupnej chodbe, z ktorej sa otvára rozloženie celého bytu. Vľavo od vstupu nájdete špažzu s oknom a kupelňové jadro s WC vybavené oknom pre prirodzené vetranie. Na pravej strane sa nachádza obytná izba, zatiaľ čo oproti vchodu sú situované kuchyňa a druhá obytná izba. K bytu taktiež patrí väčšia murovaná pivnica a menšia látková pivnica, ktoré poskytujú dodatočný úložný priestor.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s kombinovaným sporákom.

Technický stav:

Byt sa nachádza v čiastočnej rekonštrukcii. Okná sú plastové, čo zabezpečuje dobré tepelno-izolačné vlastnosti. V celom byte sú položené laminátové podlahy. Kúpeľňa má murované jadro so sprchovacím kútom, umývadlom a WC, pričom je vybavená oknom pre prirodzené vetranie. Elektroinštalácia v celom byte je v pôvodnom stave.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celé rodiny. Základná škola v dosahu umožňuje deťom bezpečnú cestu do vzdelávacieho zariadenia, zatiaľ čo miestne potraviny Coop Jednota poskytujú dennú dostupnosť základných potrieb bez nutnosti cestovania do vzdialenejších nákupných centier. Škôlka v okolí je ideálna pre rodičov s malými deťmi, ktorí oceňujú krátke vzdialenosti pri ranných odchodoch do práce. Dostupné autobusové zastávky zabezpečujú kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami obce, čo je praktické pre obyvateľov závislých na verejnej doprave. Táto lokalita tak kombinuje výhody pokojného obytneho prostredia s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a zariadení pre každodenný život.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 67000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

