



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 218 m², záhradkárska osada " Partizánske



22 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Riečná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	218 m ²
Plocha pozemku:	218 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú drevenú chatku s terasou a pozemkom v mestskej časti ul. Riečna v meste Partizánske.

Technický stav: Drevená chatka prešla kompletnou rekonštrukciou a je postavená na betónovom základe bez súpisného čísla. Objekt disponuje jednou obytňou miestnosťou s povalovým úložným priestorom a zastrešenou terasou, na ktorej sa nachádza záhradný krb, drevený stôl so stoličkami a záhradná hojdačka. Elektrická energia je zabezpečená prostredníctvom fotovoltických panelov. Pozemok je slnečný, rovinatý a pravidelne udržiavaný s vysadenými drevinami a kríkmi, vrátane hrozna a sliviek. Na pozemku je zavedená úžitková voda určená na polievanie záhrady a studňa.

K záhradkárskej osade vedie asfaltová príjazdová cesta pre osobné vozidlá.

Parkovať je možné aj priamo pred záhradou.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou

dostupnosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádza čerpacia stanica OMV, centrum mesta s kompletným servisom služieb, rozvinutá obchodná sieť pre každodenné nákupy a dobre dostupné autobusové zástavky zabezpečujúce spojenie s celým mestom. Z nehnuteľnosti sa otvárajú pekné výhľady na sídlisko Šípok, čo prispieva k príjemnej atmosfére bývania a poskytuje kvalitné životné prostredie s komfortom mestského života.

Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľností: 22900 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

