



SPEKTRUM REALITY- Na PRENÁJOM veľkometrážny 3-izbový byt, 86 m², Žiar nad Hronom



700 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	M. Chrásteka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	86 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	86 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM 3- izbový byt v osobnom vlastníctve s parkovacím miestom, v panelovej bytovke v meste Žiar nad Hronom, ul. M. Chrásteka. Byt sa nachádza na 2. poschodí z celkovo 3 poschodí, v budove nie je výťah, verejné parkovanie.

Nehnutelnosť je slnečná a svojim dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá z vstupnej chodby, z ktorej sa vľavo nachádza vstup do kúpeľňového jadra spojeného s WC. Oproti vstupným dverám sa prechádza do priestranej obývačky, cez ktorú sa dostanete do kuchyne s francúzskym balkónom. Z chodby sa ďalej pokračuje do dvoch samostatných izieb - detskej izby a spálne. Súčasťou bytu je priestranná miestnosť využívaná ako šatník, ktorá poskytuje praktické úložné priestory.

Vybavenie:

Výbavou bytu je moderná kuchynská linka, chladnička kombinovaná s mrazničkou, umývačkou riadu, kombinovaným sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, mikrovlnka, kuchynský stôl a tri stoličky, práčka.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých plastových okien za moderné, energeticky úsporné riešenia. V rámci obnovy bola realizovaná nová elektroinštalácia a vodoinštalčné práce v celom byte, čím sa zabezpečila spoľahlivosť a bezpečnosť všetkých systémov. Kúpeľňové jadro bolo kompletne prerobené s preskleným sprchovým kútom, zrkadlom s osvetlením a kúpeľňovým nábytkom. Interiérové dvere a zárubne boli vymenené za nové, ktoré harmonicky dopĺňajú celkový vzhľad bytu, a bezpečnostné dvere poskytujú zvýšenú ochranu a pokoj. Podlahové krytiny tvoria kvalitné plávajúce podlahy rozložené v celom byte. Keramická dlažba bola inštalovaná v kúpeľni+ WC.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú fasádu, čisté vchody.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokojia všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska Svet Zdravia. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Dostupná občianska vybavenosť, v blízkosti je námestie, nemocnica Svet zdravia, sieť obchodov, detské ihrisko, základná škola, škôlka a zástavky MHD.

Cena za mesiac je 700€ a zahŕňa vodu, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu a internet. Elektrinu, plyn (cca 40€) a parkovacie miesto si nájomca hradí nad rámec nájomného. Vratný depozit je vo výške 1400€. Voľne pohybujúce zvieratá nie sú povolené. Byt je k dispozícii od 1.4. 2026

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

