



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ kompletne prerobený 3-izbový byt, 71 m2, Banská Štiavnica

149 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Bratská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	posledné poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Typ výbavy:	nevybavený	Celková plocha:	71 m ²
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v panelovej bytovke v meste Banská Štiavnica, sídlisko Drieňová. Byt sa nachádza na 4. poschodí z celkovo 4 poschodí, v budove je výťah, verejne parkovisko, dostatok miest.

Nehnuteľnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej haly, troch samostatných nepriechodných izieb, kuchyne s výstupom na loggiu, spojeného kúpeľňového jadra s WC. Dispozícia bytu zabezpečuje súkromie a komfort pre každého člena domácnosti vďaka nepriechodným izbám. Kuchyňa ponúka priamy prístup na loggiu, ktorá rozširuje možnosti relaxu a vetrania. Praktické riešenie kúpeľne spojenej s WC optimalizuje využitie priestoru. K bytu prináleží vlastná pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

Vybavenie bytu:

V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi - sklokeramickou platňou, digestorom, umývačkou riadu značky Mora, elektrickou rúrou a mikrovlnkou. K vybaveniu patrí aj jedálenský stôl a koberec. Na chodbe je umiestnená chodbová zostava so zrkadlom, komoda a koberec.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zabezpečila moderný štandard bývania. V celom byte sú osadené plastové okná s žalúziami a vymenené radiátory pre efektívny vykurovací systém. Kúpeľňové jadro bolo kompletne prerobené a zahŕňa klasickú vaňu, umývadlo so skrinkou, zrkadlo s osvetlením a WC. V celom byte sú položené kvalitné jednotné plávajúce podlahy, zatiaľ čo v kúpeľňovom jadre a na loggie sa nachádza keramická dlažba. Byt disponuje zníženými stropmi s bodovým LED osvetlením v kuchyni a chodbe, obývačka je bez LED osvetlenia. Interiérové dvere boli vymenené za nové s dreveným obložením a vstupné bezpečnostné dvere sú značky Gerda. Elektroinštalácia bola čiastočne prerobená v kuchyni a kúpeľňovom jadre. K bytu prináleží látkova pivnica a kočíkareň v suteréne bytového domu. Bytový dom prešiel kompletným zateplením a má novú strechu, fasádu a čisté vchody s výťahom.

Lokalita:

Banská Štiavnica predstavuje výnimočné historické mesto s bohatým kultúrnym dedičstvom, ktoré charakterizujú malebné úzke uličky a útulné kaviarne vytvárajúce jedinečnú atmosféru s výrazným umeleckým duchom. Lokalita ponúka rozmanité možnosti rekreácie vrátane tajchov vhodných na kúpanie, návštevy Domu Sládkovičovej Mariny známeho ako Banka lásky, objavenia Banského múzea v prírode a využitia bohatých turistických a lyžiarskych príležitostí v okolí. Mimoriadnou výhodou je prístup k výhliadke na unikátnu kalváriu, z ktorej sa otvára nádherný pohľad na celé okolité prostredie, čo činí túto lokalitu ideálnou pre milovníkov histórie, kultúry a prírodných krás.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 149900 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

