



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 385 m2,, záhradkárska osada SNP " Handlová

28 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	385 m ²	Celková plocha:	11 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	11 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	11 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú drevenú chatku s terasou a pozemkom v záhradkárskej osade SNP pri Gewise v meste Handlová.

Vybavenie chatky:

Chatka sa predáva komplet zariadená. V interiéri sa nachádza konferenčný stolík, stoličky, chladnička, mikrovlnka, televízor, elektrický ohrievač. Na terase zostáva záhradný stôl so 4 stoličkami, hojdačka, záhradné náradie a kosačka.

Technický stav:

Záhradná chatka predstavuje pôvodnú drevostavbu postavenou na betónovom základe s kompletným podpivničením o rozlohe 11 m². Objekt má vlastné súpisné číslo a je zastavaný na parcele s nádvorím. Strecha je riešená pozinkovaným plechom a do chatky je zavedená elektrická energia 230V s platnou revíznou správou. Chatka obsahuje jednu obytnú miestnosť a zastrešenú terasu. Celý pozemok s rozlohou 385 m² je kompletne oplotený a má prevažne rovinatý charakter. Na pozemku sa nachádza užitková voda určená na polievanie a na konci záhrady stojí menšia drevená stavba, ktorá obsahuje miestnosť na uskladnenie dreva, priestor na odkladanie záhradného náradia a suché WC. Slniečny pozemok je osadený tujami, okrasnými drevinami, kríkmi červených malín a ovocnými stromami vrátane jabloní, hrušiek a sliviek.

Lokalita:

Záhrada s chatkou sa nachádza v privilegovanej polohe na konci záhradkárskej osady, kde ponúka priamy kontakt s horským prostredím a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Lokalita umožňuje príjemné prechádzky do hôr a v blízkosti sa nachádza studnička s čerstvou pitnou vodou, čo zvyšuje komfort a autentickosť horského prostredia. Výhodou je aj dostupnosť záhrady prostredníctvom spevnenej cesty vhodnej pre motorové vozidlá s možnosťou parkovania priamo pri záhrade, čo zabezpečuje pohodlný prístup a praktické využitie nehnuteľnosti.

Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľnosti: 28000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk
Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

