



## SPEKTRUM REALITY- Na PRENÁJOM zariadený 1- izbový byt, 29 m<sup>2</sup>, Handlová, 29. Augusta



**360 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. Augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	29 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobný	Poschodie:	3
Počet izieb:	1	Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. 29. Augusta.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z celkovo 4 poschodí, v tehlovej bytovke s výťahom.

-Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom

- Úžitková plocha: 29 m<sup>2</sup>

- Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený, má novú strechu a fasádu, čisté vchody a spoločné priestory.

#### *Dispozícia bytu:*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá vás privíta pri vstupe do nehnuteľnosti. Nachádza sa tu kúpeľňové jadro spojené s WC, ktoré zabezpečuje pohodlie a funkčnosť. Byt ďalej disponuje kuchyňou a obývacou izbou, ktorá vytvára príjemný priestor pre odpočinok a spoločenské chvíle.*

#### *Vybavenie bytu:*

*Byt sa PRENAJÍMA kompletne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na mieru vybavená elektrickým sporákom, elektrickou rúrou, kombinovanou chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a práčkou. K dispozícii je jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a dve skrinky. V obytnej časti zostáva sedacia súprava s konferenčným stolíkom, dve skrine a ďalší nábytok. Byt je pripravený na okamžité nastahovanie bez potreby ďalšieho zariadenia.*

#### *Technický stav:*

*Nehnutelnosť je kompletne zrekonštruovaná s plastovými oknami a žalúziami pre optimálne prirodzené osvetlenie a tepelnú izoláciu. Počas komplexnej rekonštrukcie boli vymenené všetky rozvody vody a odpadov, ako aj kompletná elektroinštalácia v celom byte vrátane stúpačkových rozvodov. Kúpeľňové jadro je murované a vybavené sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a práčkou, ktorá zostáva súčasťou vybavenia. Podlahy sú riešené plávajúcou podlahou v obytnej izbe a kuchyni, zatiaľ čo vo vstupnej chodbe, kúpeľni a WC je použitá keramická dlažba. Byt má centrálné kúrenie zabezpečujúce optimálny tepelný komfort.*

#### *Lokalita:*

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou. Nehnutelnosť ponúka slnečnú orientáciu, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza námestie, ktoré tvorí prirodzené centrum spoločenského života v okolí. Pre každodenné potreby sú k dispozícii bankové pobočky, rôzne úradné inštitúcie a rozsiahla sieť obchodov, čo výrazne uľahčuje bežné administratívne a nákupné povinnosti. Lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi vďaka prítomnosti detského ihriska, základnej školy a materskej škôlky v dosahu. Táto kombinácia služieb a vybavenosti vytvára komfortné prostredie pre bývanie s minimálnou potrebou cestovania za základnými službami.*

*Cena je vrátane energií 360 €/mesiac mes. Pre 1-osobu. Každá osoba navyše+20 EUR/ mesačne v celkovej platbe. Nutná zábezpeka.*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

