



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ kompletne prerobený 3.5-izbový byt, 82 m2, Prievidza

141 500 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Nábřežie svätého Cyrila
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	82 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 3.5- izbový byt v osobnom vlastníctve v panelovej bytovke v meste Prievidza, ul. Nábřežie Sv. Cyrila. Nehnutelnosť je slnečná a svojím dispozičným riešením poskytuje vysoký komfort bývania. V interiéri boli použité kvalitné materiály.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 6. poschodí v 8-poschodového panelového bytového domu s výťahom. Po vstupe

do bytu sa dostanete do vstupnej chodby, z ktorej je prístup do samostatného WC a kúpeľňového jadra. Byt ďalej disponuje kuchyňou, priestrannou obývačkou a väčšou obytnou miestnosťou s výstupom na balkón. K dispozícii je tiež spálňa a menšia miestnosť využívaná ako šatník, z ktorej je výstup na loggiu. Táto premyslená dispozícia zabezpečuje optimálne využitie priestoru a komfortné bývanie.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva kompletne zariadený podľa fotiek. Kuchyňa je vybavená modernou linkou v tvare L so vstavanými spotrebičmi - plynovým sporákom, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu, mikrovlnkou a kombinovanou chladničkou s mrazničkou. Súčasťou kuchyne je jedálenský stôl so stoličkami. V obývacej miestnosti zostáva sedacia súprava a nábytok. Spálňa je vybavená vstavanou skriňou na mieru a s manželskou posteľou. Vstupná chodba aj šatník takisto disponujú vstavanými skriňami na mieru.

Technický stav:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná so žalúziami, realizované nové stierky, radiátory a znížené stropy v celom byte s LED osvetlením v obývacej miestnosti. Bola kompletne obnovená elektroinštalácia a vykonané vodoinštalačné práce, pričom došlo k zmene dispozície bytu a zväčšeniu kúpeľňového jadra, ktoré je vybavené rohovou vaňou, umývadlom, kúpeľňovým nábytkom so zrkadlom a osvetlením. V celom byte sú položené plávajúce podlahy s výnimkou kúpeľne, kde sa nachádza keramická dlažba. Interiér dopĺňajú interiérové dvere s drevenými obložkami a byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami značky Scherlock. Súčasťou bytu je murovaná pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celú rodinu. V dochádzkovej vzdialenosti je materská škôlka a základná škola, čo oceníte najmä ak máte deti školského veku. Pre relaxáciu a voľný čas sú k dispozícii detské ihriská. Lokalita ponúka výborné nákupné možnosti vďaka sieti obchodov v okolí, pričom neďaleko sa nachádza aj námestie s ďalšími službami. Pre vybavovanie administratívnych záležitostí sú v blízkosti úrady a banky. Dopravná dostupnosť je zabezpečená prostredníctvom autobusových zastávok, ktoré umožňujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

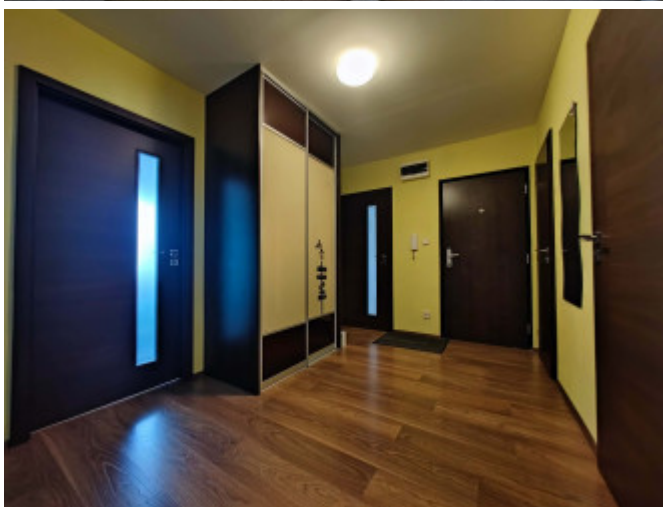
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 141500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

