



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj starší rodinný dom/ chalupa s pozemkom 506 m² , Poruba, okres Prievidza



53 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Poruba
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	506 m ²
Plocha pozemku:	506 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	65 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj samostatný rodinný dom v pokojnej obci Poruba, okres Prievidza. Táto jednopodlažná nehnuteľnosť bez podpivničenia, situovaná na oplostenom pozemku s rozlohou 506 m² je vhodná na chalupárčenie. Pozemok poskytuje dostatok súkromia a priestoru pre relaxáciu, záhradkárčenie či aktivity pre celú rodinu.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a čaká na nového majiteľa, ktorý ju premení podľa vlastných predstáv. Kompletná rekonštrukcia otvára dvere k modernizácii podľa aktuálnych trendov a vašich individuálnych potrieb.

Dispozícia domu:

Po vstupe do domu sa ocitnete v centrálne umiestnenej kuchyni. Vľavo od vstupu sa nachádza praktická technická miestnosť (sklad). Vpravo od vstupu je vstup do priestrannej obytnej izby, ktorá ponúka flexibilitu pre vaše zariadenie nápady. Dom je prízemný, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím a neobývatelným podkrovím.

Kľúčové informácie o nehnuteľnosti:

- * Lokalita: Pokojná obec Poruba, okres Prievdza*
- * Typ nehnuteľnosti: Samostatný jednopodlažný rodinný dom (nepodpivničený)*
- * Pozemok: 506 m², oplotený, s potenciálom na vytvorenie záhrady a oddychovej zóny*
- * Zastavaná plocha: 65 m²*
- * Inžinierske siete: Obecná voda, elektrina; plynová prípojka sa nachádza na hranici pozemku (momentálne nie je zavedený do domu).*

Technický stav pre vašu informáciu:

- * Základy: Pevné kamenné základy s tehlovou podmurovkou (cca 50 cm).*
- * Murivo: Dom je postavený prevažne z nepálenej tehly.*
- * Okná a dvere: Zachovalé pôvodné drevené prvky.*
- * Strecha: Sedlová strecha pokrytá pôvodnou škridlou.*
- * Podlahy: Kombinácia betónových plôch, pôvodných drevených dlážok a pvc krytiny.*
- * Vykurovanie: Riešené prostredníctvom lokálnych vykurovacích telies na pevné palivo.*

Využite túto výnimočnú príležitosť na získanie nehnuteľnosti s dobrým potenciálom v príjemnom prostredí.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť: obecný úrad, potraviny, autobusová zastávka

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 53500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

