



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj rodinný dom/ chalupa s pozemkom 213 m² , Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom

35 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Dolná Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	kameň
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	213 m ²	Celková plocha:	213 m ²
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	59 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám predstavuje samostatný rodinný dom v pokojnej obci Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom. Táto lokalita nie je len pokojným útočiskom, ale aj strategickým bodom pre milovníkov prírody, turistiky a aktívneho oddychu.

Objavte potenciál vašej budúcej chalupy:

Jednopodlažná nehnuteľnosť bez podpivničenia, situovaná na pozemku s rozlohou 213 m², Vám poskytne dostatok súkromia a priestoru. Tento dom je pripravený stať sa vašim víkendovým útočiskom alebo novým trvalým domovom.

Praktická dispozícia:

Dispozícia domu je premyslená s ohľadom na funkčnosť. Po vstupe do domu sa ocitnete v centrálnej obytnej miestnosti, ktorá môže slúžiť ako kuchyňa alebo spoločenský priestor. Vedľajšia priestranná obytná izba ponúka flexibilitu pre vaše zariadenie nápady.

Rodinný dom je prízemný objekt bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Stavba rodinného domu stojí v individuálnej uličnej zástavbe v mierne svahovitom teréne. Dom má jednoduchú súmernú sedlovú strechu, drevený trámový strop. Strešná krytina je z keramickej pálenej dvojdrážkovej škridle. Základy rodinného domu sú kamenné. Obvodové nosné murivá prízemnia sú vymurované zo zmiešaného kamenno-tehlového muriva s prevažujúcim podielom z lomového kameňa. Dom je v pôvodnom stave, čo je ideálna príležitosť pre každého. Kompletná rekonštrukcia znamená, že môžete zrealizovať svoje dizajnové predstavy a modernizovať dom podľa aktuálnych trendov a vašich potrieb.

Kľúčové prednosti pre Vašu investíciu:

- * Lokalita: Pokojná obec Dolná Ves, okres Žiar nad Hronom, s dobrou dostupnosťou.*
- * Typ: Samostatný jednopodlažný rodinný dom s pozemkom 213 m². * Zastavaná plocha: 59 m².*
- * Voda: V blízkosti domu je udržiavaná studnička s kontrolovaným zdrojom pitnej vody.*
- * Elektrina: Kompletná nová elektroinštalácia zaručuje bezpečné riešenie. K dispozícii je elektrický projekt a revízná správa, čo predstavuje výhodu pri plánovanej rekonštrukcii.*
- * Nehnutelnosť je v pôvodnom stave s novou elektroinštaláciou a vymalovaným interiérom.*

Využite túto jedinečnú príležitosť na získanie nehnuteľnosti s vynikajúcim potenciálom.

Praktická dostupnosť služieb: Dolná Ves poskytuje kludné vidiecke prostredie, nemusíte sa obávať nedostatku služieb. Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou – obecným úradom, potravinami a autobusovou zastávkou, zabezpečujúc tak základné potreby obyvateľov. Pre širšiu škálu služieb, ako sú nákupné centrá, zdravotnícke zariadenia, školy či kultúrne podujatia, je Vám k dispozícii Žiar nad Hronom (cca 15-20 minút jazdy autom) a ďalšie okolité mestá ako Banská Štiavnica (UNESCO pamiatka) alebo Zvolen. Výborná dostupnosť po hlavných cestných ťahoch Vám umožní rýchlo sa dostať do ktoréhokolvek bodu.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 35000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

