



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ veľkometrážny 3-izbový byt, 81 m², Handlová, 29. Augusta

83 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	81 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	81 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ veľkometrážny 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke v meste Handlová, 29. Augusta. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z celkovo 3 poschodí, v budove nie je výťah.

Dispozícia bytu je prakticky navrhnutá: vstupná chodba poskytuje dostatok priestoru. Vľavo sa nachádza vstup do kuchyne, ktorá je plne vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a praktickou potravinovou skriňou. Priamo oproti vstupným dverám je kúpeľňové jadro s WC, vaňou, umývadlom a samostatným sprchovacím kútom. Z chodby sa ďalej vchádza do troch obytných izieb. Jedna z izieb je priechodná, čo ponúka flexibilitu pri využití priestoru. V jednej z obytných izieb je

navyše vstavaná skriňa na mieru, ktorá maximalizuje úložný priestor.

Technický stav:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný so staršou, ale kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. V celom byte sú inštalované plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a súkromie. Bola vykonaná kompletná elektroinštalácia, vodoinštalačné práce a výmena odpadov. Kúpeľňové jadro je murované a obsahuje WC, vaňu, umývadlo so zrkadlom a sprchovací kút spojený s WC. V obytných miestnostiach sú položené plávajúce podlahy, zatiaľ čo chodba, kuchyňa a kúpeľňové jadro majú keramickú dlažbu. Steny sú opatrené kvalitnými stierkami a celý interiér je čerstvo vymaľovaný. Interiér dopĺňajú drevené dvere kombinované so sklom, ktoré dodávajú priestoru elegantný vzhľad.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celé rodiny. Základná škola v dosahu umožňuje deťom bezpečnú cestu do vzdelávacieho zariadenia, zatiaľ čo miestne potraviny Coop Jednota poskytujú dennú dostupnosť základných potrieb bez nutnosti cestovania do vzdialenejších nákupných centier. Škôlka v okolí je ideálna pre rodičov s malými deťmi, ktorí oceňujú krátke vzdialenosti pri ranných odchodoch do práce. Dostupné autobusové zastávky zabezpečujú kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami obce, čo je praktické pre obyvateľov závislých na verejnej doprave. Táto lokalita tak kombinuje výhody pokojného obytného prostredia s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a zariadení pre každodenný život.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľnosti: 83000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Byt je kúpou ihneď voľný a čaká len na svojich nových majiteľov. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývať v priestrannom, moderne zrekonštruovanom byte bez ďalších starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

