



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ veľkometrážny 3-izbový byt, 81 m², Handlová, 29. Augusta



77 900 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Priechodná izba: | áno | Špajza: | áno |
| Úžitková plocha: | 81 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 81 m ² | Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Stav: | úplne prerobený | Celková plocha: | 81 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet pivníc: | 1 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ veľkometrážny 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke v meste Handlová, 29. Augusta. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí z celkovo 3 poschodí, v budove nie je výťah.

Dispozícia bytu je prakticky navrhnutá: vstupná chodba poskytuje dostatok priestoru. Vľavo sa nachádza vstup do kuchyne, ktorá je plne vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a praktickou potravinovou skriňou. Priamo oproti vstupným dverám je kúpeľňové jadro s vaňou, umývadlom, zrkadlom s osvetlením a WC. Z chodby sa ďalej vchádza do troch obytných izieb. Jedna z izieb je priechodná, čo ponúka flexibilitu pri využití priestoru. V jednej z obytných izieb je navyše

vstavaná skriňa na mieru, ktorá maximalizuje úložný priestor.

Technický stav:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný so staršou, ale kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. V celom byte sú inštalované plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a súkromie. Bola vykonaná kompletná elektroinštalácia, vodoinštalačné práce a výmena odpadov. Kúpeľňové jadro je murované a obsahuje WC, vaňu, umývadlo so zrkadlom, priestor na práčku, spojené s WC. V obytných miestnostiach sú položené plávajúce podlahy, zatiaľ čo chodba, kuchyňa a kúpeľňové jadro majú keramickú dlažbu. Steny sú opatrené kvalitnými stierkami a celý interiér je čerstvo vymaľovaný. Interiér dopĺňajú drevené dvere kombinované so sklom, ktoré dodávajú priestoru elegantný vzhľad.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celé rodiny. Základná škola v dosahu umožňuje deťom bezpečnú cestu do vzdelávacieho zariadenia, zatiaľ čo miestne potraviny Coop Jednota poskytujú dennú dostupnosť základných potrieb bez nutnosti cestovania do vzdialenejších nákupných centier. Škôlka v okolí je ideálna pre rodičov s malými deťmi, ktorí oceňujú krátke vzdialenosti pri ranných odchodoch do práce. Dostupné autobusové zastávky zabezpečujú kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami obce, čo je praktické pre obyvateľov závislých na verejnej doprave. Táto lokalita tak kombinuje výhody pokojného obytného prostredia s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a zariadení pre každodenný život.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľnosti: 77900 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.

Byt je kúpou ihneď voľný a čaká len na svojich nových majiteľov. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývať v priestrannom, moderne zrekonštruovanom byte bez ďalších starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

