



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 3-izbový byt, 80 m<sup>2</sup> s loggiou, okres Prievidza, sídlisko Kopanice

**107 500 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3- izbový byt v osobnom vlastníctve vo vyhladáwanej lokalite sídlisko Kopanice ul. Gorkého okres Prievidza.

*Dispozícia bytu:*

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v 4-poschodovom bytovom dome s výťahom a ponúka príjemné bývanie na ploche 80 m<sup>2</sup>. Po vstupe do nehnuteľnosti sa ocitnete vo vstupnej chodbe, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup do všetkých miestností bytu. Z chodby sa dostanete do troch

samostatných obytných izieb, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre bývanie a relaxáciu. Z jednej z obytných izieb je priamy výstup na priestrannú loggiu s príjemným výhľadom na okolité sídlisko. Byt ďalej disponuje vybaveným kúpeľňovým jadrom a prakticky riešeným samostatným WC. Súčasťou dispozície je aj funkčná kuchyňa, ktorá umožňuje pohodlné varenie na prípravu jedál.

Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom, taktiež obsahuje potravinovú skriňu pre dodatočné úložné priestory.

#### *Technický stav:*

Byt sa nachádza v pôvodnom, ale veľmi zchovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožní prerobiť nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv a potrieb. V celom byte sú osadené plastové okná, zatiaľ čo pôvodné interiérové aj vonkajšie dvere zostávajú v pôvodnom stave. Elektroinštalácia je pôvodná a vyžaduje kompletné obnovenie. Kúpeľňa je vybavená umakartovým jadrom s vaňou a umývadlom, v celom byte sú položené plávajúce podlahy. Súčasťou bytu je praktická pivnica umiestnená v súterene bytového domu. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a je zateplený, má novú vymenenú strechu aj fasádu, vchody sú čisté a dobre udržiavané, čo zabezpečuje príjemné bývanie v kvalitnom prostredí po dokončení rekonštrukcie bytu.

#### *Lokalita:*

Nehnutelnosť sa nachádza v oblúbenom sídle, ktoré sa vyznačuje hojnou zeleňou a vytvárajú tak príjemné prostredie pre bývanie. V blízkosti sa rozprestiera lesopark, ideálny pre prechádzky. Pre rodiny s deťmi sú k dispozícii detské ihriská, ktoré poskytujú bezpečný priestor na hru a zábavu. Vzdelávacia infraštruktúra je zabezpečená základnou školou a škôlkou v dosahu, čo výrazne uľahčuje každodenný život rodičov. Lokalita ponúka kompletnú sieť obchodov a služieb, ktoré uspokojia všetky základné potreby obyvateľov. Dopravná dostupnosť je zabezpečená autobusovými zastávkami, ktoré umožňujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami mesta.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Cena nehnuteľnosti: 107 500€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

