



## SPEKTRUM REALITY- Na PRENÁJOM 2-izbový byt, 56 m<sup>2</sup> s balkónom, Handlová, ul. Prievadzská



**450 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievadza
Obec:	Handlová
Ulica:	Prievadzská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Priechodná izba:	áno	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	56 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, panelovej bytovke ul. Prievadzská, mesto Handlová.

Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na druhom poschodí v štvorposchodovej bytovke bez výťahu.

Byt sa skladá z funkčne rozdelených priestorov. Vstupná chodba elegantne rozdeľuje jednotlivé miestnosti a tvorí centrálny uzol bytu. Na ľavej strane sa nachádza samostatné WC a kúpeľňové jadro. Chodba ďalej vedie do kuchyne a oproti vstupným dverám sa otvára priestranná priechodná

obývačka s priamym výstupom na balkon. Cez obývačku sa dostanete do spálne. Výhodou nehnuteľnosti je jej orientácia na východnú stranu. K bytu taktiež prináleží pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

#### Vybavenie bytu:

Na chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa poskytujúca dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, sporákom, digestorom a potravinovou skriňou pre pohodlné uskladnenie potravín. V obývacej izbe je umiestnená sedacia súprava.

#### Technický stav:

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu plastových okien zabezpečujúcich lepšiu tepelnú izoláciu a svetelný komfort. V obytných miestnostiach sú inštalované plávajúce podlahy, zatiaľ čo na chodbe a v kuchyni sa nachádza praktická keramická dlažba. Kúpeľňové jadro je kompletne zrekonštruované s klasickou vanou, umývadlom a oddelene riešeným WC, pričom boli vymenené aj stupačky pre lepšiu funkčnosť inštalácií. Celý byt je čerstvo vymalovaný, čo zabezpečuje čistý a svetlý vzhľad všetkých priestorov. Bytový dom samotný je zateplený a disponuje novou fasádou, ktorá nielen zlepšuje energetickú efektívnosť, ale aj celkový estetický vzhľad budovy. Vchody do bytového domu sú udržiavané v čistom stave, čo prispieva k príjemnému celkovému dojmu z nehnuteľnosti.

#### Lokalita:

Bytovka sa nachádza v mimoriadne výhodnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje všetko potrebné pre pohodlný každodenný život. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchod Lidl pre vaše denné nákupy, základná škola umožňujúca deťom krátku cestu do vzdelávacieho zariadenia, škôlka pre najmenších členov rodiny, ako aj autobusová zastávka zabezpečujúca vynikajúce dopravné spojenie do centra mesta a ďalších častí. Táto lokalita je ideálna pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí oceňujú dostupnosť služieb a dobrú dopravnú infraštruktúru v pešej dostupnosti.

Cena je vrátane energií 450 €/mesiac mes. Pre 1-2 osoby. Každá osoba navyše +20 EUR/ mesačne v celkovej platbe. Nutná zábezpeka.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

