



SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ 2 -izbový byt 60 m², Handlová ul. Mierové námestie



52 500 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Handlová |
| Ulica: | - |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 60 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 60 m ² | Poschodie: | 1 |
| Stav: | pôvodný stav | Celková plocha: | 60 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet pivníc: | 2 |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 2- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Handlová vo vyhľadávanej lokalite, ul. Mierové námestie.

Byt sa nachádza na 1. poschodí z celkovo 3 poschodí, v bytovom dome nie je výťah.
Výmera bytu: 60 m² vrátane príslušenstva.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vľavo nachádza vstup do praktickej komory. Ďalej tu nájdete kúpeľňové jadro spojené s WC. Byt disponuje dvoma samostatnými obytnými izbami. Priamo po chodbe, oproti vstupným dverám, sa prejde do kuchyne. Dispozícia bytu je funkčne riešená s

logickým rozdelením obytných a pomocných priestorov.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva nezariadený. V kuchyni zostáva inštalovaná kuchynská linka s kombinovaným sporákom a umývačkou riadu.

Technický stav:

Byt sa nachádza na prvom poschodí trojpodlažnej tehlovej bytovky a je v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo vlastníkovi poskytuje možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V celom byte sú osadené plastové okná, pôvodná elektroinštalácia, omietky a zachované pôvodné vonkajšie aj interiérové dvere. Podlahy tvoria v izbách zachovalé parkety, na chodbe a v kúpeľni je položená dlažba a v kuchyni sa nachádza linoleová krytina. Kúpeľňové jadro je murované a obsahuje klasickú vaňu, umývadlo, zrkadlo, prietokový ohrievač na teplú vodu, práčku a je spojené s WC, pričom má okno a zabezpečujúce prirodzené vetranie. Kúrenie je riešené centrálnymi radiátormi s možnosťou alternatívneho kúrenia cez plynové gamatky. Súčasťou bytu sú dve murované pivnice rôznych veľkostí - jedna väčšia a jedna menšia. Bytový dom je kompletne zateplený, má vymenenú strechu, novú fasádu a vlastnú kotolňu.

Lokalita:

V blízkosti objektu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane základnej školy a škôlky, čo predstavuje výrazné plus pre rodiny s deťmi. Námestie je vzdialené len niekoľko minút chôdze, rovnako ako potraviny COOP Jednota a LIDL, ktoré zabezpečujú pohodlné nákupy základných potrieb. Dostupnosť autobusových zastávok v blízkosti zaručuje výborné dopravné spojenie s ostatnými časťami mesta a umožňuje jednoduché cestovanie.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Cena nehnuteľností: 52500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

