



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ veľkometrážny 4-izbový byt, 84 m², Handlová, ul. Okružná



72 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	84 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	84 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ veľkometrážny 4- izbový byt v osobnom vlastníctve v panelovej bytovke v meste Handlová, ul. Okružná.

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej haly, štyroch samostatných obytných izieb, kúpeľňového jadra, oddeleného WC a kuchyne s výstupom na loggiu. Priestranné riešenie bytu zabezpečuje dostatočné súkromie pre všetkých obyvateľov vďaka oddeleniu jednotlivých obytných miestností, pričom kúpeľňové jadro s oddelenými sanitárnymi priestormi poskytuje praktické a pohodlné riešenie pre každodennú potrebu.

Kuchyňa je doplnená výstupom na loggiu, ktorá rozširuje obytný priestor a umožňuje príjemné posedenie vonku.

Vybavenie bytu:

Byt sa predáva zariadený. V kuchyni zostáva kuchynská linka s kombinovaným sporákom a digestorom. Priestor je doplnený kuchynským stolom so stoličkami.

Technický stav:

Byt sa nachádza na 4. poschodí v 7. poschodového panelového domu v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo umožňuje budúcemu majiteľovi kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V celom byte sú nainštalované plastové okná, pričom elektroinštalácia, omietky a dvere zostávajú v pôvodnom stave. V dvoch izbách boli vymenené plávajúce podlahy a zhotovené nové stierky, zatiaľ čo ostatné miestnosti majú lino krytinu. Kúpeľňa disponuje pôvodným umakartovým jadrom s klasickou vaňou, umývadlom a zrkadlom, WC je umiestnené samostatne a stúpačky v byte boli vymenené. Vykurovanie je riešené centrálnou prostredníctvom radiátorov. K bytu prislúcha latková pivnica a predáva sa vrátane zariadenia, pričom po dohode s majiteľom je možné byt vypratať. Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou zahŕňajúcou zateplenie, výmenu strechy, novú fasádu a bezbariérový prístup z druhej strany, pričom byt ponúka výhľad do prírody.

Lokalita:

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza vynikajúco rozvinutá občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlný a praktický život pre všetkých obyvateľov. Pre nákupy sú k dispozícii hypermarket Kaufland a sieť ďalších obchodov, pričom každodenné nákupy možno vybaviť v neďalekých potravinách COOP Jednota. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje miestne zdravotné stredisko, ktoré je ľahko dostupné. Rodiny s deťmi oceňujú prítomnosť základnej školy a škôlky v okolí, ako aj detské ihriská, ktoré poskytujú bezpečný priestor pre oddych a hru najmladších. Dopravná dostupnosť je zabezpečená autobusovými zastávkami, ktoré umožňujú pohodlné spojenie s ďalšími časťami mesta. Táto lokalizácia tak ponúka ideálne podmienky pre kvalitný život s dostupnosťou všetkých potrebných služieb v pešej vzdialenosti.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájmanie.

Byt je kúpou ihneď voľný a čaká len na svojich nových majiteľov. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť bývať v priestrannom byte.

Cena nehnuteľnosti: 72500 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

