



## SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3-izbový byt, 64 m<sup>2</sup> s loggiou, Prievidza, sídlisko Zapotôčky

128 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	-
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 3- izbový byt v osobnom vlastníctve vo vyhľadávanej lokalite sídlisko Zapotôčky, ul. M. Tolstého, okres Prievidza.

Byt:

Úžitková plocha: 64 m<sup>2</sup>

Pivnica: 1.6 m<sup>2</sup>

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, z ktorej sa vľavo nachádza kuchyňa s priamym výstupom na loggiu. V byte nájdete priestranú obývaciu izbu, ďalej sa nachádza kúpeľňové jadro a samostatné WC. V byte sa nachádzajú dve samostatné obytné izby - detská izba a spálňa. Byt je situovaný na 1. poschodí z 8-poschodovej panelovej bytovky s výťahom.

#### Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom v kombinácii s elektrickou rúrou a digestorom. Súčasťou kuchyne je tiež kuchynský stôl so stoličkami. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa zhotovená na mieru, ktorá zostáva novému majiteľovi.

#### Technický stav:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred približne desiatimi rokmi, v rámci ktorej boli realizované komplexné úpravy zvyšujúce komfort bývania. Vo všetkých miestnostiach sú osadené plastové okná so žalúziami a kompletne nová elektroinštalácia. Kúpeľňové jadro je murované a zrekonštruované, vybavené rohovou vaňou, umývadlom, zrkadlom a osvetlením, pričom WC je oddelené. V obytných izbách je položená kvalitná plávajúca podlaha, zatiaľ čo v kuchyni, časti chodby pri vstupe a sanitárnych priestoroch je keramická dlažba. Byt je zabezpečený bezpečnostnými dverami značky Exclusive. Súčasťou nehnuteľnosti je látková pivnica s výmerou 1,6 m<sup>2</sup>. Bytový dom absolvoval kompletnú rekonštrukciu zahŕňajúcu zateplenie, novú fasádu a vymenenie strechy, pričom spoločné priestory sú udržiavané v čistom stave.

#### Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v ideálnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza základná škola a škôlka, čo je veľkou výhodou pre rodiny s deťmi. K dispozícii jsou nákupné centrá pre každodenné nákupy aj nákupy spotrebného tovaru, detské ihriská pre aktívny odpočinok najmenších obyvateľov, dostatočné parkovacie možnosti a autobusové zastávky mestskej hromadnej dopravy zabezpečujúce rýchle spojenie s centrom mesta. Lokalita ponúka aj množstvo reštaurácií a gastronomických zariadení. Centrum mesta je dostupné na skok, čo umožňuje využívať všetky výhody mestského života pri zachovaní pokojného bývania v atraktívnej štvrti.

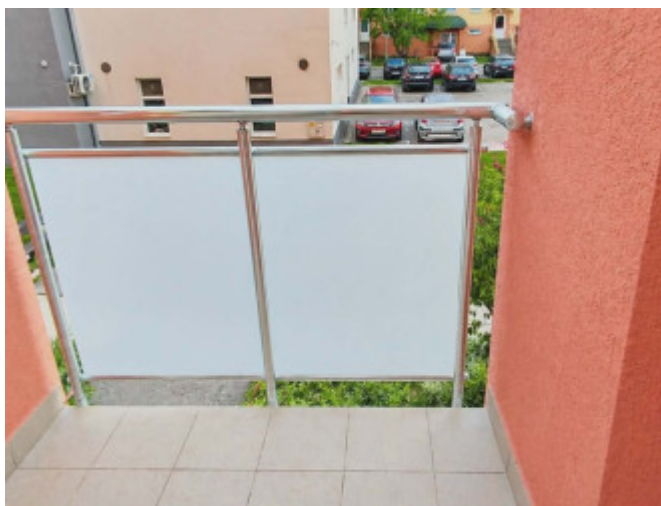
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľnosti: 128 000€ (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**svecova@spektrumreality.sk**

