



SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ Rodinný dom s garážou, pozemkom 802 m², Nitrianske Pravno, okres Prievidza

154 800 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Pravno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	802 m ²	Počet pivníc:	6
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj samostatný 4 -izbový rodinný dom v obci Nitrianske Pravno v okrese Prievidza.

Dispozícia domu:

*Dom sa rozprestiera na troch úrovniach s premysleným rozdelením priestorov. ****Prízemie**** pozostáva z priestrannej vstupnej verandy, odkiaľ sa pokračuje do dlhej chodby, ktorá prakticky rozdeľuje všetky miestnosti. Na ľavej strane sa nachádza vstup do obývačky a obytnej izby so spálňou. Na konci dlhej chodby je umiestnené kúpeľňové jadro s oddelene riešeným WC. Na pravej strane chodby sa nachádza kuchyňa prepojená s jedálňou a praktická špajza.*

*****Druhé poschodie**** je dostupné po schodisku a ponúka dve samostatné obytné izby spolu s využitelným povalovým priestorom.*

*****Suterén**** je kompletne podpivničený a poskytuje množstvo užitočných priestorov vrátane kotolne, dielne, WC, kúpeľne, troch technických miestností a chodby. Neoddeliteľnou súčasťou domu je aj garáž.*

Technický stav:

Rok výstavby nehnuteľnosti je 1980. Dom je v pôvodnom ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Stavba bola postavená z pálenej tehly a kvadrov a je vybudovaná na rovinnom udržiavanom pozemku. Dom má pôvodnú škridlovú strechu a fasádu so škrabaným brizolitom. Okná sú čiastočne modernizované - na prvom nadzemnom podlaží v obývačke a spálni, ako aj v detskej izbe od cesty na druhom nadzemnom podlaží sú osadené plastové okná, ostatné okná zostávajú pôvodné drevené. Elektroinštalácia je pôvodná 380V. Podlahy tvoria betónové, linoleové a kobercové povrchy. V chodbe sú umiestnené krbové kachle. Kúrenie je zabezpečené kotlom na pevné palivo s radiátormi a bojlerom na ohrev vody. Na pozemku sú vysadené ovocné stromy vrátane čerešní, hrušiek a jabloní.

Lokalita:

V lokalite sa nachádza kompletná občianska vybavenosť pre pohodlný každodenný život. V bezprostrednej blízkosti je umiestnená základná škola a škôlka, čo oceníte najmä s deťmi. Pre nákupy máte k dispozícii sieť obchodov vrátane potravín COOP Jednota, ktoré zabezpečia všetky potreby domácnosti. Výborné dopravné spojenie zabezpečujú autobusové zastávky v okolí, ktoré umožňujú pohodlné a rýchle cestovanie do centra mesta či iných častí. Táto strategická poloha kombinuje praktickosť mestského života s dostupnosťou všetkých dôležitých služieb na dosah ruky.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľnosti: 154800 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

