



SPEKTRUM REALITY- Na Predaj murovaná, záhradná chatka s pozemkom 311 m²,, záhradkárska osada 600 ročnica " Prievidza



30 500 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Prievidzská
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	311 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	18 m ²	Celková plocha:	311 m ²
Zastavaná plocha:	18 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj murovanú, záhradnú chatku so zastrešenou terasou a pozemkom v záhradkárskej osade „ 600-ročnica“ v meste Prievidza

Vybavenie chatky:

Chatka sa predáva komplet zariadená. V interiéri sa nachádza konferenčný stolík, dve kreslá, krbové kachle.

Na terase zostáva záhradný stôl s 2 stoličkami, záhradné náradie a kosačka.

Technický stav:

Záhradná chatka predstavuje murovanú stavbu, postavenou na betónovom základe s kompletným podpivničením o rozlohe 18 m². Objekt má vlastné súpisné číslo a je zastavaný na parcele s nádvorím. Strecha je riešená pozinkovaným plechom a terasa má hliníkovú strechu. Chatka obsahuje jednu obytnú miestnosť a zastrešenú terasu. Celý pozemok s rozlohou 311 m² je oplotený a má prevažne rovinný charakter. Na pozemku sa nachádza užitková voda určená na polievanie a batar.

Slnečný pozemok je osadený tujami, okrasnými drevinami, kríkmi ríbezlí, čučoriedky, hrozno a ovocnými stromami vrátane jabloní, hrušiek, broskyne a vyšne.

Lokalita:

Záhrada s chatkou sa nachádza v privilegovanej polohe na začiatku záhradkárskej osady s vlastným parkovacím miestom, kde ponúka priamy kontakt s horským prostredím a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Lokalita umožňuje príjemné prechádzky do hôry a v blízkosti sa nachádza budova sociálnym zariadením a studnička s čerstvou pitnou vodou, čo zvyšuje komfort a autentickosť horského prostredia. Výhodou je aj dostupnosť záhrady prostredníctvom spevnenej cesty vhodnej pre motorové vozidlá s možnosťou parkovania priamo pri záhrade, čo zabezpečuje pohodlný prístup a praktické využitie nehnuteľnosti.

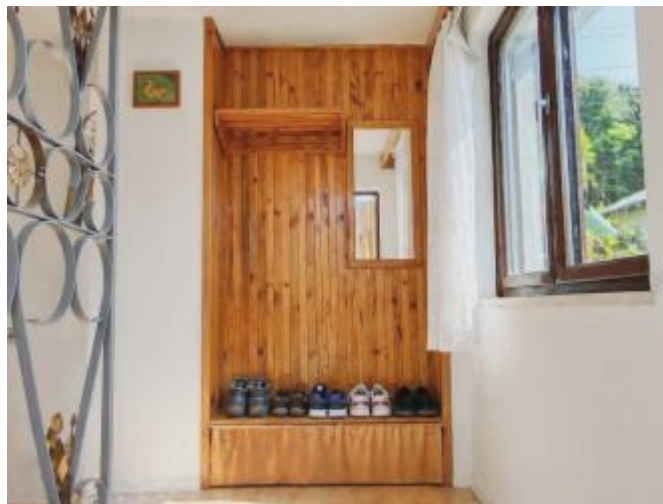
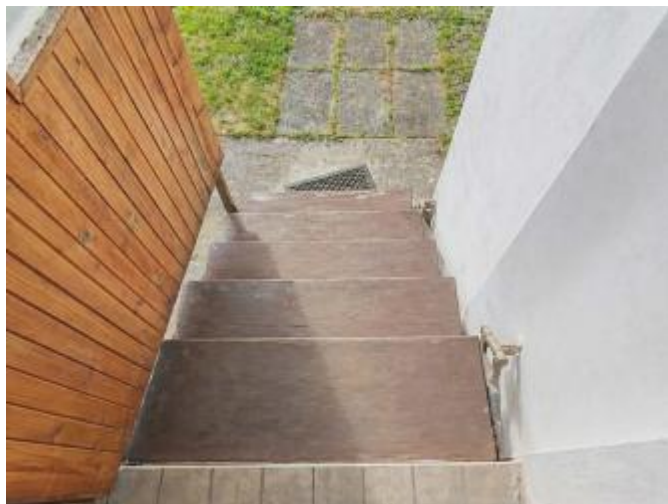
Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľností: 30500 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

