



## EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 398 m<sup>2</sup>., záhradkárska osada Mier " Handlová

25 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	398 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	398 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	16 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - emitory:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalé miesto na relaxáciu a únik od každodenného stresu?

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú drevenú chatku s pozemkom v obľúbenej záhradkárskej osade Mier v meste Handlová.

Ideálne prostredie pre oddych:

Osada Mier je známa svojou pokojnou atmosférou a nádherným prostredím obklopeným prírodou a výhľadmi na hory. Je to ideálne miesto pre záhradkárčenie, aktívny oddych či jednoducho pre načerpanie nových síl v lone prírody. Využite túto jedinečnú šancu na vytvorenie svojho súkromného útočiska.

#### *Dispozícia chatky:*

*Chatka sa skladá zo vstupného gánku a priestrannej obytnej miestnosti s integrovaným kuchynským kútiom. Vstup do chatky vedie cez praktický gánok, ktorý slúži ako vstupná zóna. Hlavná časť chatky tvorí svetlá a priestranná obytná miestnosť, v ktorej je vkusne umiestnený funkčný kuchynský kútik, ktorý vytvára harmonické prepojenie medzi obývacou a kuchynskou časťou.*

#### *Vybavenie záhradnej chatky:*

*Chatka sa predáva kompletne zariadená. V obývacej časti sa nachádza kuchynský kút, sporák, rozkladací gauč s kreslami, konferenčný stolík a praktické odkladacie skrinky poskytujúce dostatok úložného priestoru.*

#### *Technický stav:*

*Jedná sa o drevenú záhradnú chatku postavenú na samonosnom podlahovom rošte, ktorá je jednopodlažná bez podpivničenia. Chatka nemá zavedenú elektrickú energiu. Na pozemku sa nachádza zdroj pitnej vody. V blízkosti chatky sa nachádza zastrešený záhradný altánok a hospodárska buda, ktorá slúži ako náradňovňa. Na konci pozemku sa nachádza koterec využívaný ako skládka dreva. Pozemok je kompletne oplotený, mierne svahovitý a udržiavaný s vysadenými drevinami, kríkmi černice, hroznom, ríbezľami, egrešami a veľkým orechovým stromom.*

#### *Lokalita:*

*Záhrada s chatkou je situovaná v oblúbenej zahradkárskej osade Mier, ktorá poskytuje ideálne prostredie pre odpočinok a rekreáciu. Lokalita je obklopená nádhernou prírodou s úchvatnými výhľadmi na hory, čo vytvára pokojnú a harmonickú atmosféru. Zahradkárska osada Mier patrí medzi vyhľadávané lokality pre svoju dostupnosť a kvalitné prírodné prostredie, ktoré umožňuje únik od mestského ruchu a poskytuje možnosti pre aktívny oddych v prírode. Výhodná poloha v kombinácii s horskými výhľadmi a pokojným prostredím robí z tejto lokality atraktívne miesto pre záhradkárčenie a relaxáciu.*

*Platba je možná v hotovosti.*

*Cena nehnuteľností: 25000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk) Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Dajana Švecová**

**0905773959**

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

