



## EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj 3-izbový rodinný dom / chalupa s pozemkom 1840 m<sup>2</sup>, Valaská Bela, okres Prievidza



**84 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Valaská Belá
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1840 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1840 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	65 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj samostatne stojací rodinný dom v obci Valaská Belá v okrese Prievidza s pekným výhľadom na prírodu.

*Dispozícia domu:*

Dom sa skladá z troch podlaží s praktickým dispozičným riešením. V suteréne nájdete dva technické priestory určené pre technické zariadenia domu a schodisko vedúce na pozemok, ktoré zabezpečuje pohodlný prístup. Prízemie ponúka vstupnú chodbu, ktorá vás privíta pri vstupe do domu, tri priestrané obytné izby ideálne pre bývanie, praktickú predsieň a vyhradený priestor určený pre kúpeľňu s WC. Táto dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie s možnosťou

*flexibilného využitia jednotlivých miestností podľa vašich potrieb.*

**Technický stav:**

*Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom stave a nie je dokončený, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať úpravy podľa vlastných predstáv. Dom bol uvedený do užívania približne v roku 1960 a pozostáva zo suterénu, prízemného podlažia a neobývatelného podkrovného priestoru, pričom je čiastočne podpivničený v pomere 2/3. Základy domu sú betónové a kamenné s hlinou, pričom novšia časť je postavená z pálenej tehly. K dokončeniu stavby je k dispozícii rekonštrukcia prípojky elektrickej energie 230V. V celom dome sa nachádzajú zachovalé drevené okná a sedlová strecha s eternitovou krytinou. Dom má pripravené teplovodné kúrenie z kachiel. Odpadové vody sú zvedené do 4 m<sup>3</sup> plastovej žumpy s novým trativodom a certifikátom. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa s vodou cez čerpadlo, množstvo ovocných stromov, kríkov, orechov a potok. V blízkosti domu stojí murovaný domček určený na odkladanie náradia a dreva.*

**Lokalita:**

*Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s Základnou školou, Obecným úradom, potravinami a autobusovou zastávkou, čo zabezpečuje dostupnosť všetkých základných služieb. Lokalita sa vyznačuje krásnymi výhľadmi na okolité hory a ponúka vynikajúce možnosti pre turistiku a pešie túry. V blízkosti sa nachádza potok, ktorý dopĺňa prirodzené kúzo tohto miesta. Nehnutelnosť sa nachádza na polosamote, čo ju činí ideálnou voľbou pre klientov, ktorí preferujú pokoj, súkromie a harmonické spojenie s prírodou, zároveň s dostupnosťou potrebných služieb v obci.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Cena nehnuteľností: 84000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Dajana Švecová***

*Telefón :*

***0905773959***

*E-mail:*

***svecova@spektrumreality.sk***

