



## SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ 1 -izbový byt 39 m<sup>2</sup>, Prievidza, Centrum

**66 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejně vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v meste Prievidza vo vyhládávanej lokalite, ul. M. Mišíka.

#### Dispozícia bytu:

Byt sa nachádza na 1. poschodí trojpodlažnej tehlovej bytovky bez výťahu a pozostáva z vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do všetkých miestností. Priamo oproti vstupu nájdete kúpeľňové jadro a samostatne umiestnené WC. Vpravo od vstupnej chodby je vstup do priestrannej obytnej izby a kuchyne. K bytu taktiež prislúchajú dve murované pivnice ktoré poskytujú dodatočné úložné možnosti.

### *Vybavenie bytu:*

*Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, digestorom a kombinovaným sporákom.*

### *Technický stav:*

*Byt sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi jeho rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V celom byte sú nainštalované plastové okná zabezpečujúce dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje modernizáciu, rovnako ako omietky na stenách. Byt má pôvodné umakartové jadro vrátane stupačiek, ktoré si zachovávajú svoju funkčnosť. Schodiskové stupne a interiérové dvere sú tiež v pôvodnom stave. V obytnej miestnosti sa nachádzajú pôvodné parketové podlahy, zatiaľ čo chodba a kuchyňa má položenú laminatovú podlahu. Celkový stav bytu ponúka veľký potenciál pre komplexnú modernizáciu a prispôsobenie individuálnym potrebám a vkusu budúceho majiteľa.*

### *Lokalita:*

*V tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane námestia, úradov a bankových služieb dostupných len pár metrov od objektu. Lokalita ponúka vynikajúce možnosti stravovania v okolných reštauráciách a zabezpečuje kvalitné vzdelanie vďaka blízkosti školy a škôlky. Dopravná dostupnosť je na vysokej úrovni s priamym napojením na autobusovú dopravu, čo umožňuje pohodlné cestovanie do centra mesta aj do okolitých oblastí.*

*Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.*

*Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.*

*Cena nehnuteľnosti: 66000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)*

*Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.*

*Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

