



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 391 m<sup>2</sup>, Návojovce, okres Partizánske

**32 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	391 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	19 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	391 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	19 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj záhradnú chatku so zastrešenou terasou a pozemkom v záhradkárskej osade v obci Návojovce.

Vybavenie chatky:

Chatka sa predáva komplet zariadená. V interiéri sa nachádza konferenčný stolík, rozkladací gauč,

manželská posteľ, válenda, komody.

Rozloha pozemku : 391 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: užitková voda na polievanie, električka 230V

#### Technický stav:

Záhradná chatka predstavuje drevenú stavbu postavenú na betónovom základe s kompletným podpivničením o rozlohe 19 m<sup>2</sup>. Strecha je riešená pozinkovaným plechom a terasa má hliníkovú strechu. Objekt obsahuje vstupnú menšiu chodbu a jednu obytnú miestnosť, pričom v suteréne sa nachádza kuchynský kútik, komora a zastrešená terasa. Chatka je napojená na elektroinštaláciu 230V. Celý pozemok s rozlohou 391 m<sup>2</sup> má prevažne rovinatý charakter s vytvorenými kaskádami a je vybavený užitkovou vodou určenou na polievanie. Slnečný pozemok je osadený okrasnými drevinami a kríkmi, medzi ktorými sa nachádzajú ríbezle, maliny a egreše, ako aj ovocné stromy vrátane čerešne, vyšne, jablone, slivky a marhule.

#### Lokalita:

Táto záhrada s chatkou sa nachádza v privilegovanej polohe na konci záhradkárskej osady, kde poskytuje priamy kontakt s horským prostredím a nádherné výhľady na okolitú krajinu. Lokalita ponúka vynikajúcu dostupnosť prostredníctvom spevnenej cesty vhodnej pre motorové vozidlá s možnosťou parkovania priamo pri záhrade, čo zabezpečuje pohodlný prístup a praktické využitie nehnuteľnosti. K dispozícii je aj veľké parkovisko pred záhradkárskou osadou, ktorá poskytuje dodatočné možnosti státi. Výhodou polohy je blízkosť mesta Partizánske, ktoré zabezpečuje dostupnosť všetkých potrebných služieb a občianskej vybavenosti v rozumnej vzdialenosti.

Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľnosti: 32000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

