



SPEKTRUM REALITY - Na PREDAJ 1 -izbový byt 34 m², Žiar nad Hronom, Etapa

71 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	34 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	34 m ²	Celková plocha:	34 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 1- izbový byt v osobnom vlastníctve, v panelovej bytovke ul. Novomeského v meste Žiar nad Hronom.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z celkovo 8. v panelovej bytovke je výťah a spoločné priestory.

Úžitková plocha: 34 m²

Pivnica: 7m²

Dispozícia bytu:

Byt sa skladá zo vstupnej chodby, praktického kúpeľňového jadra s WC, funkčnej kuchyne a

priestrannej obývacej izby. Orientácia bytu: juho-západ.

Wybavenie bytu:

Byt sa predáva čiastočne zariadený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s kombinovaným sporákom, digestorom, chladničkou kombinovaná s mrazničkou. V obývacej časti je umiestnená rozkladacia sedacia súprava, dve kreslá, konferenčný stolík, obývacia stena. Vstupnú chodbu dopĺňa praktická chodbová zostava poskytujúca úložný priestor a práčka.

Technický stav:

Byt sa nachádza v pôvodnom, ale zachovalom stave, čo umožňuje novému majiteľovi jeho rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V celom byte sú nainštalované plastové okná zabezpečujúce dobrú tepelnú izoláciu. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje modernizáciu. Byt má pôvodné umakartové jadro, vymenené stúpačky. Vonkajšie a interiérové dvere sú tiež v pôvodnom stave. V obytnej miestnosti sa nachádzajú pôvodné parketové podlahy, zatiaľ čo chodba a kuchyňa má položenú lino podlahu. Celkový stav bytu ponúka veľký potenciál pre komplexnú modernizáciu a prispôbenie individuálnym potrebám a vkusu budúceho majiteľa. Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou zahŕňajúcou zateplenie, výmenu strechy, novú fasádu.

Lokalite: Bytový dom sa nachádza na výnimočne výhodnej lokalite takmer v blízkosti centra mesta, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť všetkých dôležitých služieb a občianskej vybavenosti. K dispozícii je výťah. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza plaváreň, Billa, nemocnica Svet Zdravia, sociálna poisťovňa, čo je ideálne pre pohotovosť zdravotné služby, ako aj centrálné námestie s kompletnou infraštruktúrou. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii základná škola a škôlka v pešej vzdialenosti, zatiaľ čo rôzne úrady umožňujú vybavenie administratívnych záležitostí bez nutnosti dlhého cestovania. Každodenné nákupy zabezpečujú neďaleké potraviny a rozsiahla sieť obchodov, pričom výborné dopravné spojenie prostredníctvom autobusových zastávok MHD umožňuje pohodlné cestovanie do všetkých častí mesta.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Cena nehnuteľnosti: 71000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

