



SPEKTRUM REALITY Na PREDAJ- 3,5-Izbový veľkometrážny byt, okres ŽIAR NAD HRONOM, Etapa

142 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	83 m ²	Celková plocha:	83 m ²
Zastavaná plocha:	83 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj priestranný 3,5-izbový byt v osobnom vlastníctve s parkovacím miestom, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Žiar nad Hronom na Hurbanovej ulici.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome bez výťahu. Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a veľkorysej výmere poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia priestor a dobrú lokalitu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- * 3,5-izbový byt
- * osobné vlastníctvo
- * poschodie / 3
- * orientácia: severozápad
- * murovaná pivnica cca 7 m²
- * parkovanie pred bytovým domom
- * elektrický vrátnik
- * bytový dom po kompletnej rekonštrukcii

DISPOZÍCIA BYTU

- Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do všetkých miestností.
- po pravej strane sa nachádza kuchyňa, samostatné WC a kúpeľňa,
- oproti vstupu je priestranná obývacía izba,
- z chodby sa ďalej vstupuje do dvoch samostatných izieb – spálne a detskej izby,
- súčasťou bytu je aj samostatná miestnosť s oknom využívaná ako šatník, ktorá ponúka množstvo úložného priestoru.
- K bytu prislúcha murovaná pivnica a k dispozícii sú aj spoločné priestory a kočíkareň.

VYBAVENIE

- kuchynská linka
- sporák s elektrickou rúrou
- digestor
- vstavaná skriňa na mieru v šatníku
- možnosť ponechania časti zariadenia po dohode s majiteľom

TECHNICKÝ STAV

- Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:
- plastové okná so žalúziami
- nové interiérové dvere
- stierky
- radiátory Korado

-plávajúce podlahy

-Lino podlaha v kúpeľni a WC

- vymenené stúpačky

- Kúpeľňové jadro je pôvodné umakartové, zachovalé, so sprchovým kútom a umývadlom.

- Samostatné WC.

-Elektroinštalácia je pôvodná.

- Bytový dom je zateplený, má novú fasádu a udržiavané spoločné priestory.

LOKALITA

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokojia všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska Svet Zdravia. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

***Po dohode s majiteľom bytu je možnosť využívania 1-árovej mestskej záhradky s chatkou, ktorá ponúka príjemný priestor na oddych, pestovanie alebo trávenie voľného času v pokojnom prostredí.*

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájímanie.

Cena nehnuteľnosti: 142000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

