



EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na predaj 3-izbový rodinný dom / chalupa s pozemkom 246 m², Sklené, okres Turčianske Teplice



64 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Sklené
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	246 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	246 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj starší rodinný dom v obci Sklené, nachádzajúcej sa v krásnom prostredí Turca, len pár minút od mesta Turčianske Teplice. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinné bývanie, chalupárčenie alebo pokojný život v prírode.

Rodinný dom je podpivničený a dispozične pozostáva z troch podlaží:

- podzemné podlažie - pivničné a technické priestory
- 1. nadzemné podlažie - vstupná veranda, kuchyňa, komora, kúpeľňové jadro s WC, dve obytné izby a schodisko vedúce do podkrovia
- 2. nadzemné podlažie - vstupná chodba a jedna obytná izba

Rodinný dom sa nachádza v pôvodnom stave a vyžaduje si nutnú rekonštrukciu, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať úpravy podľa vlastných predstáv. Dom je jednopodlažná, čiastočne podpivničená stavba s jedným nadzemným podlažím a podkrovným priestorom. So susedným rodinným domom má spoločnú zvislú stenu.

Veľkou výhodou je pokojná lokalita s krásnou okolitou prírodou, vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu alebo chalupárčenie. Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku či oddych.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s potenciálom v príjemnom vidieckom prostredí, táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľností: 64000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke domu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

