



## SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ kompletne rekonštruovaný 3-izbový byt, 71 m<sup>2</sup>, Handlová, 29. Augusta



**73 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Ulica:	29. Augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	7 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PREDAJ veľkometrážny 3- izbový byt v osobnom vlastníctve v tehlovej bytovke v meste Handlová, 29. Augusta. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovom bytovom dome bez výťahu. V bytovom dome boli vymenené stúpačky a strecha, bytový dom nie je zateplený.

Dispozícia bytu je prakticky navrhnutá. Vstupná chodba poskytuje dostatok úložného priestoru. Po pravej strane sa nachádza kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC. Súčasťou bytu je aj praktická vetraná

komora.

Oproti vstupným dverám sa vstupuje do priechodnej kuchyne, z ktorej je prechod do obytnej izby využívanej ako spálňa.

Z chodby sa ďalej vstupuje do ďalších dvoch obytných izieb. Jedna z izieb je priechodná, čo ponúka flexibilitu pri využití priestoru podľa potrieb nového majiteľa.

Dispozične ponúka príjemné a praktické bývanie. Orientácia bytu je na východ, dve izby sú orientované na západ, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Súčasťou vybavenia bytu je kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi - digestorom, elektrickou rúrou a sklokeramickou varnou doskou.

K bytu patrí aj priestranná pivnica o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktorá je taktiež po rekonštrukcii.

Byt je vhodný pre rodinu aj ako investičná príležitosť, bez nutnosti ďalších väčších investícií.

*Technický stav:*

Byt bol kompletne zrekonštruovaný so staršou v roku 2012, ale kvalitnou kompletnou rekonštrukciou. V celom byte sú inštalované plastové okná so žalúziami, ktoré zabezpečujú dobrú tepelnú izoláciu a súkromie. Bola vykonaná kompletná elektroinštalácia, vodoinštalačné práce a výmena odpadov. V byte sú vymenené stúpačky a nové radiatory ( obývačka, detská izba, kúpeľňa) Kúpeľňové jadro je murované obsahuje, vaňu, umývadlo so zrkadlom spojené s WC s oknom. V obývačke je položená plávajúca podlaha, drevená kvalitná dlažba je v obývačke a v detskej izbe. Zatiaľ čo chodba, kuchyňa a kúpeľňové jadro majú keramickú dlažbu. Steny sú opatrené kvalitnými stierkami a lištami. Interiér dopĺňajú drevené dvere kombinované so sklom, ktoré dodávajú priestoru elegantný vzhľad.

*Lokalita:*

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlné bývanie pre celé rodiny. Základná škola v dosahu umožňuje deťom bezpečnú cestu do vzdelávacieho zariadenia, zatiaľ čo miestne potraviny Coop Jednota poskytujú dennú dostupnosť základných potrieb bez nutnosti cestovania do vzdialenejších nákupných centier. Škôlka v okolí je ideálna pre rodičov s malými deťmi, ktorí oceňujú krátke vzdialenosti pri ranných odchodoch do práce. Dostupné autobusové zastávky zabezpečujú kvalitné dopravné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami obce, čo je praktické pre obyvateľov závislých na verejnej doprave. Táto lokalita tak kombinuje výhody pokojného obytného prostredia s praktickou dostupnosťou všetkých potrebných služieb a zariadení pre každodenný život.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 73000 (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

