



SPEKTRUM REALITY - Na Predaj záhrada s hospodárskou budovou 429 m² , Temeš, okres Prievidza

25 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Temeš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	429 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	429 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj záhradu s hospodárskou budovou v obci Temeš, okres Prievidza.

Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť na rekreačné využitie, záhradkárčenie alebo oddych v pokojnom prostredí.

Záhrada s výmerou 369 m² je osadená ovocnými stromami a drevinami, ktoré poskytujú príjemné súkromie a prirodzenú zeleň.

Na pozemku sa nachádza murovaná hospodárska budova s úžitkovou plochou 60 m².

Budova je vybavená pôvodnou kuchynskou linkou, technickým priestorom, WC, bojlerom na ohrev vody, umývadlom a poskytuje aj možnosť sprchovania.

Celková výmera nehnuteľnosti vrátane hospodárskej budovy predstavuje 429 m².

Výhody nehnuteľnosti:

murovaná hospodárska budova s rozlohou 60 m²,

pozemok o výmere 369 m² vedený ako záhrada,

ovocné stromy a kríky na pozemku,

zavedená voda a elektrina v budove,

kuchynská linka, sklad, WC a bojler,

možnosť sprchovania,

prístup autom priamo z miestnej komunikácie,

pokojná lokalita vhodná na oddych a rekreáciu.

Ak hľadáte miesto na relax, pestovanie vlastných plodín alebo víkendové útočisko v príjemnom prostredí, táto ponuka môže byť pre Vás tou správnou voľbou.

Lokalita:

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v mimoriadne atraktívnej lokalite, ktorá v súčasnosti slúži ako mestská rekreačná, oddychová a športová zóna s vynikajúcimi možnosťami pre aktívny oddych a turistiku. V blízkosti sa týči majestátna Temešská skala, skalnatý vrchol predstavujúci veľmi cennú prírodnú lokalitu, ktorá dosahuje výšku 910 metrov a ponúka nádherné výhľady na Strážovské vrchy a malebné údolie riečky Nitrica. Na Temešskú skalu vedie žltá značený turistický chodník, pričom výstup trvá približne hodinu s prudším stúpaním cez trasu Temeš (520m), Temešské sedlo (862m) až po samotný vrchol Temešskej skaly (910m). Pod skalnatou časťou vrcholu sa nachádza príjemné trávnaté vyhlídkové miesto, ktoré poskytuje ideálne podmienky na relaxáciu a vychutnávanie si okolitej prírody. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov prírody, turistiku a všetkých, ktorí si cenia kvalitný život v blízkosti prírodných krás s vynikajúcou dostupnosťou rekreačných aktivít.

Platba môže byť v hotovosti, alebo aj na úver.

Cena nehnuteľnosti: 25000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke pozemku, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

