



## EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj Rekreačná chata v obci Kysak, okres Košice



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kysak
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	prevažne rovná	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj chatu na individuálnu rekreáciu ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Kysak v okrese Košice okolie.

#### **Ideálne pre:**

Tých, ktorí hľadajú miesto na relaxáciu a oddych mimo mesta.

Rekreačná chata s nádherným výhľadom na okolitú prírodu poskytuje skvelé možnosti na relax, grilovanie, rodinné stretnutia.

Táto chata je ideálnym miestom na únik z rušného mestského života a ponúka komfort a súkromie v srdci prírody.

Ide o poschodovú chatu-samostatne zapísanú na liste vlastníctva, riešenú ako časť dvojchaty so spoločným hlavným vstupom, chodbou a následne samostatným vstupom obdĺžnikového pôdorysu v lokalite chat, bez napojenia inžinierskej siete. Jedná sa o murovanú poschodovú chatu (prízemie a poschodie) s dvoma izbami na každom podlaží. Vzhľadom na technické vyhotovenie nie je možné chatu využívať celoročne.

Rekreačná chata sa predáva s kompletným zariadením podľa aktuálnych fotiek.

**Technické vyhotovenie stavby:** Základy chaty sú zrealizované ako betónové základové pásy s podmurovkou a vodorovnou hydroizoláciou, ktorá zabezpečuje ochranu stavby pred vzlínajúcou vlhkosťou. Zvislé nosné konštrukcie sú vyhotovené z kamenného muriva, ktoré zabezpečuje stabilitu, pevnosť a dlhú životnosť objektu. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria drevené trámové stropy s podhladom. Strecha objektu je sedlová s dreveným krovom. Strešná krytina je z asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Fasáda chaty je čiastočne obložená dreveným obkladom, ktorý dotvára jej rekreačný charakter. Vykurovanie je zabezpečené kozubom na každom podlaží, čo vytvára príjemnú atmosféru a poskytuje dostatok tepla počas chladnejších mesiacov.

### **Vonkajší altánok:**

V blízkosti chaty sa nachádza vonkajší altánok, ktorý slúži na príjemné posedenie a oddych v exteriéri. Altánok je vyhotovený ako drevená stĺpiková nosná konštrukcia osadená v betónových pätkách, ktoré zabezpečujú jeho stabilitu. Zo zadnej strany je ohraničený kamenným oporným múrom. Strešnú konštrukciu tvorí drevený krov a podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby uloženej na cementovom potere. Altánok poskytuje ideálny priestor na rodinné stretnutia, grilovanie či relax v príjemnom prostredí prírody.

Cena nehnuteľností: Dohodou € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Dajana Švecová***

*Telefón :*

***0905773959***

*E-mail:*

***svecova@spektrumreality.sk***

