



## SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na PRENÁJOM kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou, Handlová



**650 €/mesiac**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Handlová         |
| Ulica:           | Okružná          |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt     |
| Typ:             | Prenájom         |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                    |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Pivnica:                           | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Výťah:                             | áno                |
| Úžitková plocha:  | 64 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7                  |
| Zastavaná plocha: | 64 m <sup>2</sup>  | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Stav:             | úplne prerobení    | Poschodie:                         | 7                  |
| Počet izieb:      | 3                  | Celková plocha:                    | 64 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:       | panelová stavba    | Počet logií:                       | 1                  |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený | Počet pivníc:                      | 1                  |
| Loggia:           | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou v meste Handlová na ulici Okružná.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s množstvom zelene a ponúka komfortné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Celková výmera bytu je 64 m<sup>2</sup> a súčasťou je aj presklená loggia a pivnica.

**Dispozícia bytu:** Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, ktorá prepája všetky miestnosti, samostatnej kuchyne s výstupom na presklenú loggiu, obývacej izby, spálne, detskej izby, kúpeľne so

sprchovacím kútom a samostatného WC. K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou 2,20 m<sup>2</sup>. Presklená loggia poskytuje príjemný priestor na oddych počas celého roka.

**Vybavenie bytu:** Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. K dispozícii je kuchynská linka vyrobená na mieru vrátane vstavaných spotrebičov – indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, kombinovaná chladnička s mrazničkou a jedálenský pult so stoličkami.

Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a ďalší úložný priestor poskytuje vstavaná skriňa v detskej izbe. Súčasťou vybavenia obýpacej izby je sedacia súprava, obývacia stena a konferenčný stolík, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité nastahovanie.

**Technický stav:** Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny dispozície. Má nové plastové okná, nové rozvody elektriny, vody a odpadov, nové radiátory, znížené sadrokartónové stropy s moderným LED osvetlením, kvalitné interiérové dvere s obložkovými zárubňami a nové podlahy. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a samostatným WC.

Bytový dom je zateplený, má novú fasádu aj nový výťah, čo prispieva ku komfortnému bývaniu a nízkym prevádzkovým nákladom.

**Lokalita:** Byt sa nachádza na 7. poschodí s orientáciou na juhozápad a juhovýchod, vďaka čomu je krásne presvetlený počas celého dňa. V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum Kaufland, COOP Jednota, zdravotné stredisko, základná škola, materská škola, detské ihrisko aj zastávky MHD. Lokalita ponúka pokojné bývanie s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Podmienky prenájmu:

Byt je volný ihneď.

Mesačné nájomné je 650 € vrátane energií pre 1 až 2 osoby.

V prípade ďalšej osoby sa nájomné zvyšuje o 20 € mesačne za každú ďalšiu osobu.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť zábezpeku (depozit).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Dajana Švecová**

Telefón :

**0905773959**

E-mail:

**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

