



## SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový byt, 54 m<sup>2</sup> s balkónom, okres Žiar nad Hronom, ul. Dubčeka

**85 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa v meste Žiar nad Hronom, ul. Dubčeka.

*Dispozícia bytu:*

Byt sa nachádza na 1. poschodí v 9-poschodovej panelovej bytovke s výťahom a ponúka praktické rozloženie priestorov. Po vstupe do bytu sa ocitnete vo vstupnej chodbe, ktorá funkčne rozdeľuje všetky miestnosti. Priamo oproti vchodovým dverám sa nachádza vstup do kuchyne s výstupom na balkón. V byte nájdete kúpeľňové jadro a samostatné WC. Vľavo od vstupnej chodby je umiestnená

obývacia miestnosť s výstupom na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na relaxáciu. Súčasťou bytu je aj ďalšia samostatná izba určená ako spálňa.

Vybavenie bytu:

Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou, kombinovaným sporákom a digestorom.

Technický stav:

Byt je v čiastočnej rekonštrukcii vykonanej približne pred 10 rokmi. V celom byte sú nainštalované plastové okná a vykonané stierky, pričom obytné izby majú plávajúce podlahy a keramická dlažba je položená na chodbe, v kuchyni, kúpeľňovom jadre, WC a na lodžii. V byte sa nachádza pôvodná elektroinštalácia a rekonštruované umakartové jadro vybavené klasickou vaňou a umývadlom. Stúpačky boli v byte vymenené a k dispozícii sú bezpečnostné dvere.

Lokalita:

V okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane tržnice, potravín COOP Jednota a širokej siete obchodov, ktoré zabezpečujú pohodlné nakupovanie základných aj špecifických potrieb. Pre rodiny s deťmi je výhodou blízkosť základnej školy a škôlky, čo výrazne uľahčuje každodenný život a skracaje dochádzku do vzdelávacích zariadení. Zdravotnú starostlivosť poskytuje nemocnica Svet Zdravia v dostupnej vzdialenosti, čo predstavuje dôležitú výhodu pre všetky vekové kategórie obyvateľov. Táto lokalita tak ponúka ideálne podmienky pre komfortné bývanie s dostupnosťou všetkých potrebných služieb na jednom mieste.

Kontaktujte nás ešte dnes – dohodnite si obhliadku!

Možnosti financovania: Hotovosť aj hypotekárny úver.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 85000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: [svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dajana Švecová**  
**0905773959**  
**[svecova@spektrumreality.sk](mailto:svecova@spektrumreality.sk)**

