



SPEKTRUM REALITY | Na PRENÁJOM garsónka s loggiou, 23 m², Žiar nad Hronom – Etapa



360 €/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	23 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Zastavaná plocha:	23 m ²	Poschodie:	6
Stav:	častočne prerobený	Celková plocha:	23 m ²
Počet izieb:	1	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na prenájom útulnú garsónku v osobnom vlastníctve, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Etapa na ulici Sládkovičova v Žiari nad Hronom.

Byt je situovaný na 6. poschodí zo 6 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome s výťahom.

Podlahová plocha: 23 m²

Dispozícia bytu

Garsónka pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je po ľavej strane vstup do murovaného

kúpeľňového jadra spojeného s WC. Oproti vstupu sa nachádza obytná izba s kuchynským kútom, z ktorej je priamy výstup na loggiu. Praktická dispozícia ponúka efektívne využitie celého priestoru a pohodlné bývanie.

Vybavenie

Súčasťou vybavenia je:

- vstavaná skriňa na mieru v chodbe,
- kuchynská linka s úložnými skrinkami,
- obývací nábytok,

Technický stav

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Boli osadené plastové okná, kompletne vymenená elektroinštalácia a zrekonštruované murované bytové jadro so sprchovacím kútom, umývadlom, zrkadlom a WC. Vymenené boli aj stúpacie rozvody vody a odpadu. Interiérové aj vstupné dvere sú drevené v pôvodnom vyhotovení.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo veľmi obľúbenej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra mesta. Obyvateľom sú k dispozícii dva nákladné výťahy.

V bezprostrednom okolí sa nachádza nemocnica Svet zdravia, Sociálna poisťovňa, základná škola, materská škola, potraviny, obchody, úrady, zastávky MHD aj centrálné námestie. Lokalita ponúka pohodlné mestské bývanie s rýchlym prístupom ku všetkým službám.

Podmienky prenájmu

- **Byt je voľný ihneď.**
- **Mesačné nájomné je 360 € vrátane energií pre 1 -osobu**
- **V prípade ďalšej osoby sa nájomné zvyšuje o 20 € mesačne za každú ďalšiu osobu.**
- vhodný pre 1 až 2 pracujúce osoby,
- domáce zvieratá po dohode s majiteľom.

Cena prenájmu zahŕňa nájomné a zálohové platby za energie. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí jednomesačné nájomné, vratný depozit/zábezpeka a provízia realitnej kancelárie.

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

