



SPEKTRUM REALITY Na PREDAJ- 3-izbový veľkometrážny byt 81 m², okres ŽIAR NAD HRONOM, Etapa



133 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	81 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	81 m ²	Počet poschodí od	4
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	81 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Žiar nad Hronom na Partošovej ulici.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 4 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome ponúka bývanie s celkovou výmerou 81 m². Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu a veľkorysej výmere poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov, ktorí ocenia priestor a dobrú lokalitu.

Dispozícia bytu:

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná vstupná chodba, z ktorej je zabezpečený prístup do všetkých miestností. Po pravej strane pri vstupe sa nachádza praktický kumbál s oknom, ktorý

poskytuje dostatok úložného priestoru a je možné ho využiť aj ako šatník alebo komoru.

Z chodby vedú vstupy do troch samostatných obytných izieb, ktoré ponúkajú dostatok priestoru na bývanie, oddych aj zariadenie podľa vlastných predstáv. Byt ďalej disponuje kúpeľňovým jadrom a samostatným WC. Súčasťou dispozície je aj funkčne riešená kuchyňa, ktorá poskytuje dostatok priestoru na pohodlnú prípravu jedál.

Vybavenie bytu: Kuchyňa je vybavená zachovalou kuchynskou linkou so sporákom a digestorom, taktiež obsahuje potravinovú skriňu pre dodatočné úložné priestory.

Technický stav bytu:

Byt je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu. Novému majiteľovi tak ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv, potrieb a štýlu bývania.

V celom byte sú osadené plastové okná, zatiaľ čo interiérové aj vstupné dvere sú pôvodné. Elektroinštalácia je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú výmenu. Kúpeľňa disponuje pôvodným umakartovým jadrom s vaňou a umývadlom, samostatné WC je taktiež v pôvodnom vyhotovení. V byte boli vymenené stúpacie rozvody (stúpačky), čo predstavuje výhodu pri plánovanej rekonštrukcii.

Podlahy v obytných izbách tvoria zachovalé drevené parkety, ktoré je možné po renovácii ďalej využívať. V kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC sa nachádza lino.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Je zateplený, má novú strechu, obnovenú fasádu a udržiavané spoločné priestory. Čisté a upravené vchody spolu s dobrou technickou kondíciou bytového domu vytvárajú príjemné prostredie pre bývanie.

LOKALITA

Táto nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou, ktorá zabezpečuje pohodlný a komfortný život pre celú rodinu. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza rozvinutá sieť obchodov a potravín, ktoré uspokojia všetky vaše každodenné potreby. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko, základná škola a materská škôlka, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o najmenších členov rodiny. Zdravotná starostlivosť je zabezpečená prostredníctvom neďalekého zdravotného strediska Svet Zdravia. Výborná dopravná dostupnosť je garantovaná vďaka blízkym zástavkám mestskej hromadnej dopravy, ktoré poskytujú rýchle a pohodlné spojenie s centrom mesta a ostatnými časťami. Táto lokalita predstavuje ideálnu kombináciu pokoja a dostupnosti všetkých potrebných služieb.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Cena nehnuteľností: 133000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

