



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3-izbový byt s balkónom 79 m², v meste Partizánske, ul. Veľká Okružná.



103 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Priechodná izba:	áno	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	79 m ²	Počet poschodí od	11
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	9
Typ výbavy:	nevybavený	Celková plocha:	79 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na ulici Veľká Okružná, v meste Partizánske.

Hľadáte ideálne bývanie v Partizánskom, ktoré spája priestor, komfort a vynikajúcu lokalitu?

Tento slnečný a priestorový byt s úžitkovou plochou 79 m² vrátane príslušenstva je navrhnutý s dôrazom na praktickosť, čo z neho robí ideálne miesto pre rodinné bývanie aj pre náročných

jednotlivcov.

Premyslená dispozícia pre vaše pohodlie:

Po vstupe do bytu Vás privíta rozsiahla vstupná chodba, ktorá slúži ako vstup do všetkých častí bytu. Na pravej strane nájdete praktickú komoru, ideálnu na uskladnenie sezónnych vecí. Dominantou bytu je priestranná obývacia izba, ktorá plynule prechádza do kuchyne s priamym vstupom na balkón – dokonalé miesto na rannú kávu alebo večerný relax. Za kuchyňou sa diskkrétne nachádza samostatná spálňa. Z chodby na ľavej strane sa dostanete do kompletne zrekonštruovanej murovanej kúpeľne spojenej s toaletou a do ďalšej útulnej detskej izby.

Kompletná rekonštrukcia a vybavenie:

Byt prešiel v roku 2010 rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala výmenu všetkých plastových okien, nové stierky, kompletne rozvody elektroinštalácie a vodoinštalácie, murované bytové jadro, keramické obklady a dlažby, ako aj výmenu interiérových dverí a inštaláciu bezpečnostných vstupných dverí. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom so zrkadlom a priestorom pre práčku. Súčasťou bytu je elegantná kuchynská linka na mieru a vo vstavanej skrini v spálni nájdete dostatok úložného priestoru. Podlahy v obytných miestnostiach pokrýva laminát, zatiaľ čo v chodbe a sociálnych častiach nájdete štýlovú keramickú dlažbu. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne. Komfortné bývanie v zrekonštruovanom bytovom dome.

Bytový dom prešiel taktiež významnou rekonštrukciou, vrátane zateplenia fasády a novej strechy z roku 2014. Spoločné priestory sú udržiavané, vchody sú čisté a k dispozícii sú praktické miestnosti ako sušiareň, kočíkareň a spoločenská miestnosť. Vstup do domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom a pred domom nájdete dostatok parkovacích miest.

Lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky. V pešej dostupnosti nájdete obchody ako Tesco, Lidl, Kaufland a COOP Jednota, ako aj základnú a materskú školu, detské ihriská, zastávky MHD, zdravotné stredisko a centrum mesta. Táto lokalita zaručuje pohodlný životný štýl a vynikajúcu dostupnosť všetkých služieb.

Investičná príležitosť

Tento byt predstavuje nielen ideálne miesto na vlastné bývanie, ale aj výbornú investičnú príležitosť s potenciálom pre dlhodobý prenájom.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú ponuku. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

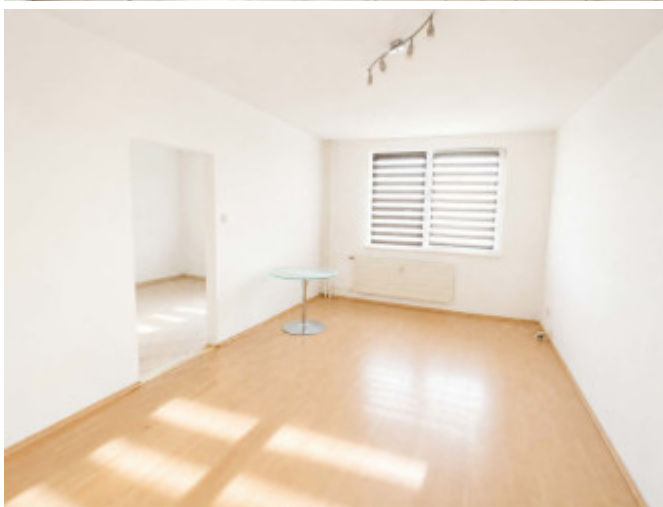
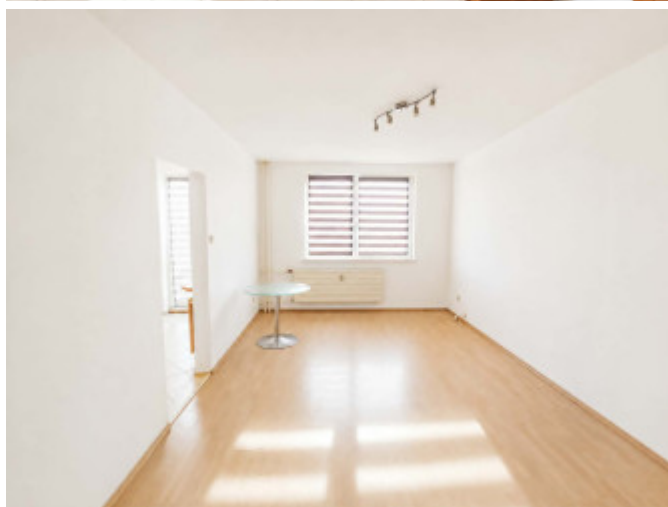
Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenájom.

Cena nehnuteľností: 103000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletne právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

