



## Na predaj štýlový apartmán s výhľadom na panorámu Tatier v Tatranskej Lomnici



**529 000 €**

+ DPH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Poprad             |
| Obec:            | Vysoké Tatry       |
| Ulica:           | -                  |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              |
| Vlastníctvo:      | korporácia           |
| Úžitková plocha:  | 49.25 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 49.25 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba           |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Balkón:         | áno                  |
| Terasa:         | áno                  |
| Poschodie:      | 3                    |
| Celková plocha: | 49.25 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spektrum reality ponúka na predaj exkluzívny apartmán s panoramatickým výhľadom na Tatry. 2 izbový byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží budovy so SPA rezortu Elements hotel Lomnica, ktorý sa nachádza priamo pod majestátnym Lomnickým štítom v srdci Tatranskej Lomnice. Apartmán disponuje balkónom s výhľadom na Tatranskú panorámu a horský potok, pivnicou a 2 garážovými parkovacími miestami.

#### **Apartmán:**

Úžitková plocha: 49,25 m<sup>2</sup>

#### **Dispozícia a vybavenie apartmánu:**

Vstupná chodba s integrovaným úložným priestorom a práčkou značky Miele. Obývacia miestnosť disponuje rozkladacou sedačkou, jedáľenským sedením a Smart TV značky SAMSUNG. Kuchyňa je

zariadená vstavanými spotrebičmi značky Miele – indukčná dvojplatnička, mikrovlnka, umývačka riadu, chladnička a digestor. V spálni sa nachádza vysokokvalitná posteľ značky Saffron, na mieru vyrobený nábytok z dubového dreva a Smart TV značky SAMSUNG. Elegantná kúpeľňa je vybavená nábytkom značiek Hansgrohe, Villeroy&Boch, podlahovým vykurovaním a dizajnovým radiátorom. Z obývacej miestnosti aj spálne je priamy výstup na balkón, kde vás každý deň očarí výnimočný výhľad na tatranské štíty. Atmosféru dotvára šum horského potoka, ktorý preteká priamo pod balkónom.

### **Technický stav:**

Podlahy sú kartáčovaný olejovaný dub. Dostatok svetla zabezpečujú veľkoformátové okná značky ArnoldGlas Ornilux s ochranou vtáctva a vysokým tepelným komfortom.

### **Rezort Elements:**

Ako majiteľ apartmánu získavate prístup k prémiovým službám rezortu: wellness centrum (bazén, sauny, masáže), fitness zóna, reštaurácia, vinotéka, kaviareň, detský kútik, lyžiareň a bicykliareň. Pre bližšie informácie si pozrite stránku rezortu: <https://www.elementslomnica.com/sk>

### **Lokalita:**

Apartmán sa nachádza v lokalite, ktorá má čaro počas celého roka. Tatranská Lomnica (850 m n.m.) je vyhľadávané rekreačné stredisko s celoročným využitím. V zime ponúka lyžovanie na najvyššie položených zjazdovkách Slovenska (až 2 190 m n.m.) a v lete ponúka príležitosti na turistiku, cyklistiku, golf či tenis. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, reštaurácie, kaviarne, športové potreby, zdravotnícke zariadenia.

### **Názor makléra:**

Tento štýlový, kompletne zariadený apartmán je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá harmonické spojenie komfortu, prírody a investičného potenciálu. Apartmán, kde sa luxus stretáva s tichom hôr a ponúka výhľady, ktoré vás nadchnú. Apartmán sa nachádza ako posledný voľný v unikátnej lokalite. Luxusné vybavenie a nadštandardné materiály zabezpečujú komfortné prostredie. Apartmán ponúka významný investičný potenciál vhodný na krátkodobý prenájom. Ak hľadáte pokojné útočisko v srdci prírody s maximálnym komfortom, neváhajte. Tento apartmán čaká možno práve na vás.

### **Cena:**

529.000€ + DPH

### **V cene je zahrnuté:**

Provízia realitnej kancelárie a právny servis – vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho. Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme pri osobnej prehliadke alebo telefonicky.

**Zuzana Dmitriyev - 0918 284 743**

Informácie o nehnuteľnosti sú zverejnené so súhlasom a vedomím vlastníka.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zuzana Dmitriyev**

**0918284743**

**[dmitriyev@spektrumreality.sk](mailto:dmitriyev@spektrumreality.sk)**

