



EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chatka s pozemkom 398 m²., záhradkárska osada Mier " Handlová



22 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	drevo
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	398 m ²	Celková plocha:	398 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	16 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	1	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalé miesto na relaxáciu a únik od každodenného stresu?

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj záhradnú drevenú chatku s pozemkom v obľúbenej záhradkárskej osade Mier v meste Handlová.

Ideálne prostredie pre oddych:

Osada Mier je známa svojou pokojnou atmosférou a nádherným prostredím obklopeným prírodou a výhľadmi na hory. Je to ideálne miesto pre záhradkárčenie, aktívny oddych či jednoducho pre načerpanie nových síl v lone prírody. Využite túto jedinečnú šancu na vytvorenie svojho súkromného útočiska.

Dispozícia chatky:

Chatka sa skladá zo vstupného gánku a priestrannej obytnej miestnosti s integrovaným kuchynským kútom. Vstup do chatky vedie cez praktický gánok, ktorý slúži ako vstupná zóna. Hlavná časť chatky tvorí svetlá a priestanná obytná miestnosť, v ktorej je vkusne umiestnený funkčný kuchynský kútik, ktorý vytvára harmonické prepojenie medzi obývacou a kuchynskou časťou.

Vybavenie záhradnej chatky:

Chatka sa predáva kompletne zariadená. V obývacej časti sa nachádza kuchynský kút, sporák, rozkladací gauč s kreslami, konferenčný stolík a praktické odkladacie skrinky poskytujúce dostatok úložného priestoru.

Technický stav:

Jedná sa o drevenú záhradnú chatku postavenú na samonosnom podlahovom rošte, ktorá je jednopodlažná bez podpivničenia. Chatka nemá zavedenú elektrickú energiu. Na pozemku sa nachádza zdroj pitnej vody. V blízkosti chatky sa nachádza zastrešený záhradný altánok a hospodárska buda, ktorá slúži ako náradňňa. Na konci pozemku sa nachádza koterec využívaný ako skládka dreva. Pozemok je kompletne oplotený, mierne svahovitý a udržiavaný s vysadenými drevinami, kríkmi černice, hroznom, ríbezľami, egrešami a veľkým orechovým stromom.

Lokalita:

Záhrada s chatkou je situovaná v obľúbenej zahradkárskej osade Mier, ktorá poskytuje ideálne prostredie pre odpočinok a rekreáciu. Lokalita je obklopená nádhernou prírodou s úchvatnými výhľadmi na hory, čo vytvára pokojnú a harmonickú atmosféru. Zahradkárska osada Mier patrí medzi vyhľadávané lokality pre svoju dostupnosť a kvalitné prírodné prostredie, ktoré umožňuje únik od mestského ruchu a poskytuje možnosti pre aktívny oddych v prírode. Výhodná poloha v kombinácii s horskými výhľadmi a pokojným prostredím robí z tejto lokality atraktívne miesto pre záhradkárčenie a relaxáciu.

Platba je možná v hotovosti.

Cena nehnuteľností: 22000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke záhrady ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

