



SPEKTRUM REALITY- Na PREDAJ 3-izbový byt s balkónom 66 m², Sebedražie, sídlisko Boriny



85 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Sebedražie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	66 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj veľkometrážny 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, nachádzajúci sa vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite obce Sebedražie na ulici Boriny.

Byt je slnečný, priestranný a svojím praktickým dispozičným riešením poskytuje komfortné bývanie pre rodinu aj jednotlivcov. Nachádza sa na 4. poschodí zo 4 v zrekonštruovanom panelovom bytovom dome. Celková výmera bytu vrátane príslušenstva je 66 m².

Dispozícia bytu

Po vstupe do bytu sa nachádza vstupná chodba, z ktorej je zabezpečený prístup do všetkých miestností. Oproti vstupným dverám sa nachádza samostatná detská izba. Ďalej je situované murované kúpeľňové jadro s vaňou a samostatné WC. Na pravej strane chodby sa nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou vyrobenou na mieru. Na konci chodby je priestranná priechodná obývacia izba s výstupom na balkón, z ktorej sa vstupuje do samostatnej spálne.

Technický stav

Byt prešiel staršou rekonštrukciou približne v roku 2010. V rámci rekonštrukcie boli vymenené plastové okná, vymenené stúpačky, vybudované murované bytové jadro, keramické obklady a podlahy, osadené interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere.

Kúpeľňa je vybavená klasickou vaňou, umývadlom so zrkadlom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka vyrobená na mieru. V celom byte sú položené laminátové podlahy, zatiaľ čo v kúpeľni a WC je keramická dlažba. K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu.

Komfortné bývanie v zrekonštruovanom bytovom dome

Aj samotný bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Bola zrealizovaná nová zateplená fasáda a nová strecha. Spoločné priestory sú čisté, udržiavané a obyvateľom sú k dispozícii sušiareň, kočíkareň aj spoločenská miestnosť. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom. Pri dome sa nachádza dostatok parkovacích miest pre obyvateľov aj návštevy.

Výborná lokalita

Obec Sebedražie ponúka príjemné bývanie v pokojnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádza predajňa COOP Jednota, slovenská pošta, obecny úrad, materská škola, základná škola, detské ihriská, autobusové zastávky a ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život. Výhodou je aj rýchla dostupnosť do mesta Prievidza.

Investičná príležitosť

Byt je vhodný nielen na komfortné vlastné bývanie, ale predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť s potenciálom dlhodobého prenájmu.

Ak hľadáte priestranný byt vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, neváhajte nás kontaktovať.

Cena nehnuteľností: 85000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.

Pre kupujúceho zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dajana Švecová
0905773959
svecova@spektrumreality.sk

