



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE-SPEKTRUM REALITY- Na Predaj záhradná chata s pozemkom 419 m², záhradkárska osada BORINY " Handlová



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	50 m ²	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	419 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	21 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj trojpodlažnú murovanú chatu s príslušenstvom, ktorá sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v záhradkárskej osade „BORINY“

Lokalita:

Chata sa nachádza v tichej a vyhľadávanej záhradkárskej osade Boriny, ktorá ponúka ideálne prostredie pre odpočinok a rekreáciu s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, malebné hory a kopce nad mestom. Táto lokalita je obzvlášť vhodná pre rodiny s deťmi, ktoré si môžu užiť bezpečné prírodné prostredie, zatiaľ čo dospelí ocenia možnosti relaxu, záhradkárčenia a grilovania v pokojnom prostredí ďaleko od mestského ruchu. Poloha osady poskytuje perfektný únik z každodenného stresu a umožňuje návštevníkom naplňať sa pozitívnou energiou z kontaktu s prírodou. Záhradkárska osada je etablovanou komunitou s dlhoročnou tradíciou, čo zaručuje pokojné a priateľské susedstvo, pričom

zároveň zostáva dostupne umiestnená pre jednoduchý prístup z mesta.

Dispozícia chaty:

Rozloženie nehnuteľnosti: Chata sa rozprestiera na troch úrovniach s premysleným rozdelením priestorov.

*****Prízemie**** tvorí priestranná zastrešená terasa s novou dlažbou, ktorá je vybavená vonkajším posedením, hojdačkou, vonkajším kuchynským dresom, svetelnou fontánou, kvetináčmi, soškami a lehátkom. Z terasy vedú schody priamo do záhrady. Na prízemnej úrovni sa ďalej nachádza vstupná chodba s vešiakmi, kompletne zrekonštruovaná kuchyňa s novou kuchynskou linkou vrátane dresu, chladničky a mikrovlnky. Kuchyňa disponuje novým obkladom, novou podlahou a novými stierkami. Súčasťou prízemnia je aj murovaná kúpeľňa s novým sprchovacím kútom, umývadlom, WC a bojlerom na teplú vodu, všetko doplnené novými obkladmi a novou dlažbou. V zadnej časti kuchyne vedú točité schody na poschodie. ****Prvé nadzemné podlažie**** tvorí zariadená obývačka s rozťahovacím gaučom, stolíkom a stoličkami, štýlovým nábytkom a televízorom. Dominantou miestnosti je krbová piecka napojená na novo vylôžkovaným komínom, pričom strop je obložený drevom pre príjemnú atmosféru. Z poschodia vedú drevené schody do podkrovia. ****Podkrovie**** slúži ako pokojná spálňa s dvomi posteľami, komodou a nočnými stolíkmi, ideálna pre odpočinok a relaxáciu.*

Technický stav:

Záhradná chata je po kompletnej rekonštrukcii s použitím kvalitných materiálov. Murovaná stavba je nanovo zateplená a odizolovaná s novou fasádou, kompletne novou elektroinštaláciou a vodoinštaláciou. Nové odpady sú zvedené do dvoch septikov umiestnených za chatou. Strecha je zateplená s novou plechovou krytinou značky BLACHOTRAPEZ a novými rínami, chata má nové plastové okná a nový komín. Objekt je pripojený na elektrickú energiu a pitnú vodu. Vykurovanie na poschodiach je riešené kombinovane prostredníctvom krbovej piecky s prieduchmi alebo elektrickými radiátormi. Interiér má stropy obložené drevom a nové drevené schodisko. K dispozícii je vybetónovaná terasa s dvomi bočnými stenami určená na grilovanie či umiestnenie vŕivky, pri ktorej sa nachádza vonkajšia solárna sprcha. Na pozemku stojí zateplený záhradný domček s novou zateplenou plechovou strechou slúžiaci na uskladnenie náradia, vŕivky a dreva, s podkrovým odkladacím priestorom. Pri bráničke je vybetónovaný priestor s kompostérom. Okolo chodníkov na pozemku sú zabudované svetlá. Prístup k bráničke je možný z oboch strán záhradkárskej osady s vyhradením priestorom na parkovanie vozidla. Celý pozemok je vkusne upravený a oplotený.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 83000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu). Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke chaty ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk Uvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dajana Švecová

Telefón :

0905773959

E-mail:

svecova@spektrumreality.sk

