



SPEKTRUM REALITY- Na predaj kompletne rekonštruovaný rodinný dom s pozemkom 1043 m², Veľká Lehôtka, okres Prievidza



272 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Uhlištná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	190 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1043 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	81 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka na predaj 5 -izbový rodinný dom v obci Veľká Lehôtka v okrese Prievidza. Prístup k objektu je po miestnej komunikácii. Objekt je podpivničený a má dve nadzemné podlažia.

Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, rozvod elektrickej energie, rozvodnú sieť plynu, a odkanalizovaný do žumpy. Dom bol daný do užívania v roku 1970, v roku 1999 bola pristavaná prístavba, objekt bol zateplený, vymenené okná. V rokoch 2016-2017 boli prevedené rekonštrukčné práce v interiéri a v roku 2020 bola zhotovená nová strešná konštrukcia s krytinou.

Dispozícia domu:

Dom sa rozprestiera na troch úrovniach s premysleným dispozičným riešením. V suteréne sa

nachádza garáž, kotolňa a dva technické priestory zabezpečujúce komfort a skladovanie. Na prízemí vás privíta priestranná chodba s elegantným dreveným schodiskom. Dispozícia prízemného podlažia zahŕňa útulnú spálňu, praktický šatník, funkčne riešenú kuchyňu a komfortnú obývaciu izbu. K dispozícii je tiež samostatné WC, kúpeľňa a špajza pre dodatočné úložné možnosti. Na druhom nadzemnom podlaží nájdete tri izby, chodbu a kúpeľňu s WC. Z tohto podlažia máte prístup na balkón a menšiu terasu, ktoré rozširujú obytný priestor o vonkajšie relaxačné zóny. Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestranná zastrešená terasa za domom, ktorá poskytuje ideálne miesto na oddych a spoločenské stretnutia v každom počasí.

Technický stav:

1.Nadzemné podlažie:

- Základy-betónové, objekt s podzemným podlažím, s vodorovnou izoláciou, postavený z tehál.
- Vodorovné nosné konštrukcie-stropy s rovným podhľadom betónové, monolitické so sadrokartónovým podhľadom s bodovým osvetlením.
- Schodisko-tvrdé drevo, červený smrek.
- Strecha-krovy-sedlová, krytina strechy na krove- z pozinkovaného plechu.
- Vymenené eurookná s trojvrstvovým zasklením, vonkajšie rolety- hliníkové s automatickým ovládaním.
- Podlahy- v obytných miestnostiach laminátové plávajúce, dlažby, ostatné podlahy v iných miestnostiach je keramická dlažba.
- Vybavenie kuchyne-elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, odsávač pár, drezové umývadlo, kuchynská linka na báze dreva na mieru.
- Vybavenie kúpeľní-umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie -pákové nerezové so sprchou, záchod.
- Ostatné vybavenie-kozub s vyhrievacou vložkou.
- Vykurovanie- kotol ústredného vykurovania na plyn a kotol na tuhé palivo.
- Zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním-zdroj teplej vody.

2.Nadzemné podlažie:

- Podlahy v obytných izbách-laminátové plávajúce, dlažby a a podlahy v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby.
- Vybavenie kúpeľní: plastová rohová vaňa, umývadlo, vodovodné batérie-pákové nerezové so sprchou, splachovací záchod bez umývadla.

Platba je možná v hotovosti, alebo aj na úver. Cena nehnuteľností: 272000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke rodinného domu ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.skUvedená cena je vrátane provízie RK. V tejto konečnej cene je zahrnuté kompletné právne poradenstvo, vyhotovenie rezervačných zmlúv, administratívne služby na katastri nehnuteľností, poplatky za overenia podpisov u notára.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

