



PREDANÉ-EXKLUZÍVNE- SPEKTRUM REALITY- Na Predaj 2-izbový kompletne rekonštruovaný byt, 53 m², Handlová, ul. ČSA



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Handlová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	53 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária SPEKTRUM REALITY Vám ponúka exkluzívne na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt o výmere 53 m² v pokojnej lokalite v meste Handlová, ulica Československej armády.

Byt je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy, je situovaný na 2. poschodí v 4. poschodovom bytovom dome bez výťahu.

Kúrenie: centrálné. Výhody: Slniečny, veľmi teplý byt s ústredným kúrením.

Pred bytovkou je bezproblémové parkovanie.

Vstup do domu je zabezpečený elektrickým vrátnikom.

Ponuka je vhodná aj ako investícia pre prenajímanie.

Dispozícia bytu:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa dostanete do všetkých miestností. Oproti vstupu sa nachádza kúpeľňa a samostatné WC. Na ľavej strane chodby nájdete spálňu a na pravej strane je situovaná obývačka spojená s kuchyňou. Dispozícia bytu je prakticky riešená s optimálnym využitím priestoru a zabezpečuje pohodlné bývanie.

Vybavenie:

Byt sa predáva kompletne zariadený, okrem televízora a obrazov. V kuchyni sa nachádza moderná kuchynská linka na mieru so spotrebičmi - plynový sporák s elektrickou rúrou, mikrovlnná rúra, kombinovaná chladnička s mrazničkou a digestor. Súčasťou zariadenia je aj kuchynský stôl s dvoma kuchynskými stoličkami. Obývačka je vybavená sedacou súpravou, komodou pod TV, konferenčným stolíkom a obývacou zostavou nábytku. V chodbovej časti sa nachádza vešiaková zostava. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, komodou a vstavanou skriňou na mieru so zrkadlom.

Lokalita:

Výnimočná lokalita ponúka všetky potrebné služby v bezprostrednej blízkosti, čo z nej robí ideálne miesto pre pohodlné bývanie. V rámci pešej dostupnosti sa nachádza potraviny COOP Jednota pre každodenné nákupy, moderna LIDL nakupne centrum pre širší sortiment tovaru, ako aj viacero autobusových zastávok zabezpečujúcich výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta a okolitých oblastí. Pre rodiny s deťmi predstavuje neoceniteľnú výhodu blízkosť školy a škôlky, čo výrazne uľahčuje každodennú logistiku a šetrí čas rodičom. Táto kombinácia občianskej vybavenosti a dostupnosti služieb vytvára komfortnú životnú úroveň a prispieva k vysokej kvalite bývania v tejto atraktívnej lokalite.

Názor makléra:

Tento 2-izbový byt na ulici Československej armády v Handlovej predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť, ktorá sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité užívanie. Výhodná lokalita v blízkosti všetkej občianskej vybavenosti a dobrá dostupnosť verejnou dopravou robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre investorov zameraných na prenájom, keďže v tejto oblasti je stále vysoký dopyt po kvalitnom bývaní. Skutočnosť, že byt je ponúkaný s kompletným zariadením, výrazne zvyšuje jeho atraktivitu pre potenciálnych nájomcov, ktorí oceňujú možnosť okamžitého nasťahovania bez nutnosti riešenia zariadenia. Kombinácia strategickej polohy v stabilnej časti mesta Handlová a kompletného vybavenia zabezpečuje tomuto bytu vysoký potenciál na generovanie pravidelného nájomného príjmu s minimálnymi počiatočnými investíciami do zariadenia, čo z neho robí múdre a perspektívne investičné rozhodnutie.

Cena nehnuteľností: 63000 € (cena je vrátane kompletného realitného a právneho servisu).

Ak Vás moja ponuka oslovila, rada Vás privítam na osobnej prehliadke bytu, ktorú Vám zabezpečíme na čísle 0905 773 959 alebo ma kontaktujte emailom: svecova@spektrumreality.sk

Provízia realitnej kancelárie a právny servis - vypracovanie rezervačnej zmluvy a kúpnej zmluvy s návrhom na vklad, poplatok za overenie podpisov u notára. V prípade záujmu zabezpečíme rýchle a nezávislé poradenstvo v oblasti financovania kúpy a získanie najvýhodnejších podmienok pre hypotekárny úver podľa podmienok kupujúceho.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dajana Švecová

0905773959

svecova@spektrumreality.sk

